

Maison en pierre, gîtes, camping dôme, piscine et lac sur un vaste terrain



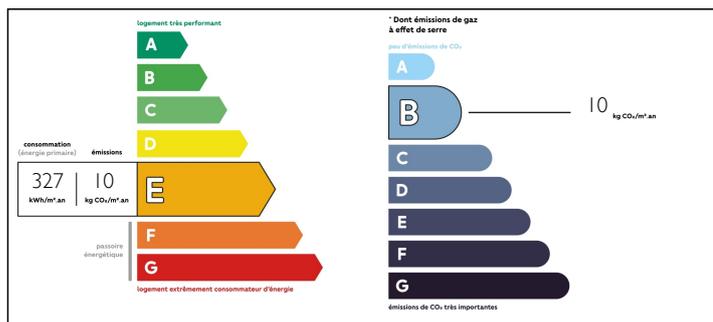
INFORMATION

Ville:	Aubigné-Racan
Département:	Sarthe
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	288.3 m ²
Terrain:	14258 m ²

RÉSUMÉ

Propriété magnifiquement rénovée avec une grande ferme de 3 chambres, deux logements supplémentaires de 2 chambres, et un dôme "glamping", parfait pour une activité de location de vacances. La propriété dispose également d'une piscine, d'un lac et de vastes jardins qui pourrait même être utilisée pour une petite activité équestre. À moins de 4 km d'Aubigné-Racan avec son petit magasin, sa boulangerie et sa gare, et à moins de 10 km de la ville populaire du Lude, elle est idéalement située pour la paix et la tranquillité, tout en ayant un accès facile pour tous vos besoins et ceux de vos invités. Située dans le triangle Le Mans, Tours et Angers, elle permet d'accéder facilement aux nombreux plaisirs des Pays de la Loire. Elle se trouve également à environ 230 km du port de l'Ouïstram et à 250 km de Paris, ce qui offre de nombreuses possibilités de voyage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON DE FERME

Vous entrez par de grandes portes dans un espace de vie ouvert et spacieux avec de hauts plafonds voûtés.

La cuisine est moderne et bien équipée. La salle à manger et le salon sont suffisamment grands pour accueillir plus de 8 personnes. Il est surplombé par une mezzanine dotée de fenêtres velux, qui laissent entrer plus de lumière et constituent un endroit idéal pour observer les étoiles le soir.

La chambre principale et la salle de bains du rez-de-chaussée sont accessibles par le salon et sont décorées dans un style moderne et épuré, tout en respectant les caractéristiques d'origine du bâtiment. Deux autres chambres au rez-de-chaussée et une salle de bains sont accessibles par un couloir menant à la cuisine.

Cet appartement serait parfait pour la location pour vacances, ou comme maison familiale.

NOTES

GITE

La deuxième maison est un bâtiment en pierre à deux étages, avec une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger. Elle est chauffée par un poêle à bois avec des radiateurs connectés.

A l'étage, il y a deux chambres doubles et une salle de bains.

CABINE

Le troisième logement est un bâtiment en bardage de style cabane.

Vous entrerez dans la cuisine, la salle à manger et le salon, et il y a deux chambres et une salle de bains.

DÔME

Ce dôme géodésique bien isolé donne sur le lac et est idéal pour les séjours de courte durée (il est particulièrement apprécié des personnes qui partent en vacances à vélo ou qui interrompent un voyage en voiture).

Il...