LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28615STH17

Prix: 347 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa neuve 5 pièces, 4 chambres, orientée sud-ouest avec terrasse et jardin à proximité de tous commerces

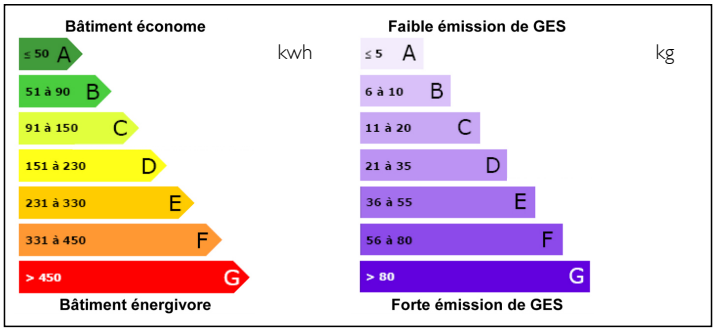
INFORMATION

Ville:	Royan
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	107 m2
Terrain:	83 m2

RÉSUMÉ

LEGGETT Immobilier International vous propose dans la réputée station balnéaire de ROYAN, à proximité de tous les commerces, une villa neuve disposant d'un hall d'entrée menant à une pièce de vie d'env. 32 m2 avec cuisine donnant accès à une terrasse et au jardin. Une première chambre de plain-pied et une salle d'eau avec wc complètent le rez de chaussée très fonctionnel. A l'étage, le palier dessert 3 autres chambres, un espace rangement ou dressing, un second wc (indépendant) et une salle de bains pour un total habitable de plus de 107 m2. Enfin un garage de 14 m2 complète l'ensemble.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Surfaces approximatives données à titre informatif

REZ DE CHAUSSEE

Hall d'entrée: 5,12 m2
Séjour/cuisine: 31,92 m2
Chambre 1: 12,07 m2
Salle d'eau: 4,09 m2

ETAGE

Palier: 5,06 m2
Chambre 2 : 12,90 m2
Chambre 3 : 13,13 m2 (placards)
Chambre 4 : 11,51 m2
Rangement: 3,55 m2
Salle de bains: 5,28 m2
WC: 1,45 m2

TERRASSE 12 M2
JARDIN PRIVATIF 71 M2

GARAGE 14,15 m2

CHAUFFAGE AU GAZ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES