

Ensemble de deux maisons avec grand potentiel touristique



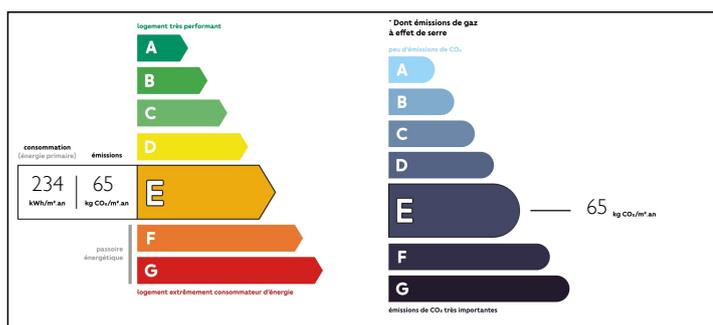
INFORMATION

Ville:	Mauzac-et-Grand-Castang
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	41447 m2

RÉSUMÉ

.Situées au calme dans une impasse au milieu des bois, ces deux maisons à haut potentiel sauront vous charmer. L'endroit est idéal pour une activité touristique ou tout autre projet (restaurant/auberge, hôtel, stages, activités scolaires, ...). L'endroit possède une douzaine de chambres avec des salles d'eau, une grande cuisine, une salle de réception, une salle de spectacle avec coin bar, un studio séparé, des locaux de rangements et techniques, des espace des jeux extérieurs et un grand terrain boisé. Si vous avez envie de réaliser un nouveau projet, cet endroit est pour vous ! Les toitures sont neuves ainsi que les huisseries qui sont toutes en doubles vitrages. Toutes les commodités se trouvent à 5 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle propriété située au calme et composée de 2 habitations ainsi que d'un studio.

La surface habitable est d'environ 800 m² et se compose de la manière suivante :

RDC : une cuisine aménagée de 34 m², une chambre aux normes handicapé, wc, une buanderie ainsi qu'une salle de réception de 90 m² avec salle de massage de 9 m² et wc.

Au 1er étage : un palier, 4 chambres de 13 et 14 m² avec chacune leur salle d'eau et 2 wc.

Au 2ème étage : un palier, 4 chambres de 14 et 15 m² avec chacune leur salle d'eau, wc.

Au 3ème étage : un palier, 3 chambres, une salle d'eau, 2 wc.

Les meubles sont compris dans la vente et l'activité peut donc commencer directement.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3161 EUR

Habitation principale composée :

- Studio de 40 m² avec séjour/salon/cuisine non équipée, salle d'eau et une chambre.

RDC : Une salle de réception de 132 m², une cuisine de 118 m², un bar de 25 m², une salle d'eau + wc et un bureau.

- Un atelier de 35 m² et une chaufferie.

Le tout sur un terrain non clos de 40.658 m² environ comprenant des prés et bois. Des espaces de jeux sont aménagés.

Le chauffage se fait au fuel.

Toutes les toitures ont été rénovées ainsi que les huisseries qui sont en doubles vitrages.

Fosse septique.

Les maisons se trouvent dans une impasse à 5 km de Lalinde.

Il existe des voisins non proches.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

NOTES