Un coin de paradis au coeur du Val d'Oust. Propriété atypique_Maison de plain-pied avec salle de réception.

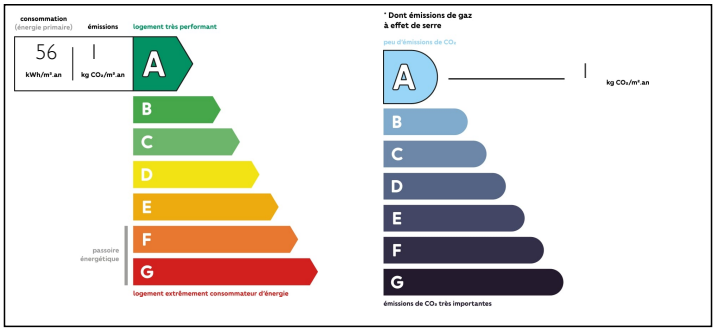
INFORMATION

Ville:	Val d'Oust
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	175 m2
Terrain:	51772 m2

RÉSUMÉ

"Nichée au cœur d'un écrin de verdure, cette propriété ATYPIQUE révèle des charmes enchanteurs. Sur une parcelle de 5 hectares avec prairies et un étang, la maison de plain-pieds en bardage bois offre un refuge chaleureux où la lumière danse à travers les grandes baies vitrées. Une spacieuse pièce de vie avec coin salon, salle à manger et cuisine ouverte et arrière cuisine, vous accueille. Les quatre chambres de belles dimensions offrent chacune une vue singulière sur la nature. La salle de bain à deux entrées se trouve au coeur de la maison deux entrées. Un double garage peut accueillir vos véhicules. La dépendance vaste salle de réception avec son office et bloc sanitaire complète ce tableau. Les grandes prairies sont adaptées pour les chevaux et l'étang à la pêche.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1200 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cette résidence d'un seul niveau, baignée de lumière et enveloppée de sérénité, où la modernité et le confort se fondent harmonieusement dans un cadre enchanteur.
La maison de plain-pied vous accueille par une pièce à vivre de 65 m² très lumineuse avec une arrière-cuisine de 20 m², 4 chambres d'environ 20 m² chacune,. Une salle de bain spacieuse, à deux entrées avec douche à l'italienne WC double vasque, un garage WC indépendant, un double garage de 72 m² pouvant contenir deux voitures.
Tandis qu'une salle de réception majestueuse de 275 m² agrémentée d'un office et d'un bloc sanitaire, plus garage et abri-bois et atelier cellier vous invite
à des rassemblements mémorables, témoins de rassemblements joyeux.

À l'extérieur, un univers magique s'étend sur 5 hectares, accueillant un étang miroitant où se reflète la tranquillité, ainsi qu'un refuge pour la faune et la flore, où la nature se dévoile dans toute sa splendeur. au bord de l'étang d'environ 1 hectare, se trouve un nichoir/ cabane, où nous pouvons observer la nature ainsi que ses animaux à toute heures du jour.
Amoureux de la pêche, vous pourrez donner libre cours à votre passion.
Cette propriété conviendrait également parfaitement pour des activités équestres .

Ce domaine, imprégné de charme, d'élégance et de sérénité se révèle comme le havre idéal pour les amoureux de la nature et les passionnés d'équitation, avec ses vastes prairies.
Venez vous émerveiller devant ce paradis terrestre, où le temps semble suspendu et où chaque instant est...