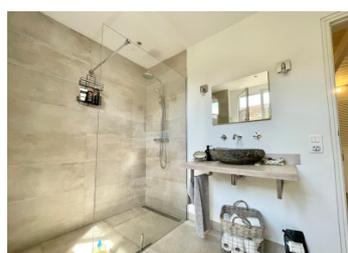


Appartement 4 pièces - Mandelieu-la-Napoule



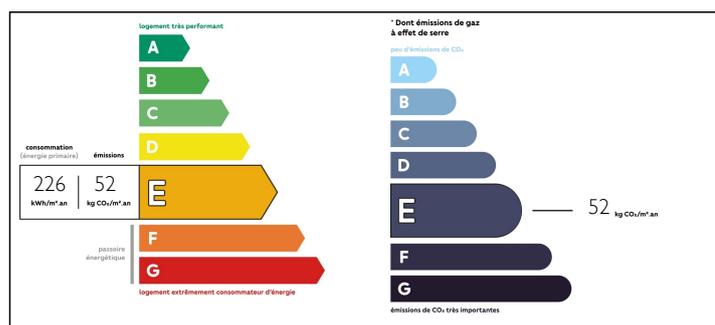
INFORMATION

Ville:	Mandelieu-la-Napoule
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	96 m ²
Exterieur:	150 m ²

RÉSUMÉ

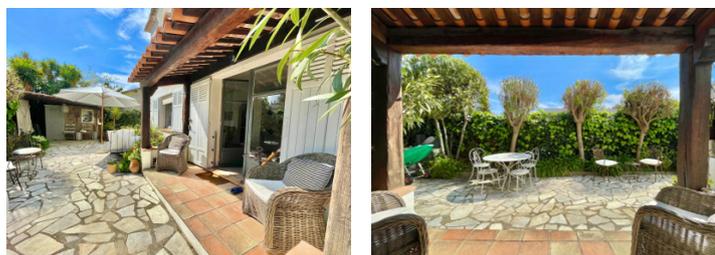
Située à Mandelieu secteur LA NAPOULE, à 5 minutes à pieds des plages, du Golf Old Course, du village de La Napoule et de ses restaurants, de la gare, de la marina. Superbe BAS DE VILLA de type 4 pièces , 103m² (96,42m² loi carrez) entièrement rénovée avec prestations de qualité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il se compose d'un vaste séjour avec salon cheminée, d'une belle salle à manger, une cuisine équipée, une chambre (actuellement salon tv) de plain-pied, une pièce dressing/bureau, une salle de douche avec wc, à l'étage une seconde chambre avec climatisation.

A l'extérieur, une dépendance pleine de charme de type maisonnette entièrement rénovée et composée d'une vaste chambre climatisée avec belle hauteur sous plafond, un wc indépendant, une kitchenette, une salle de douche.

Charmant jardin Sud Ouest d'environ 150m² agrémenté de citronniers, vignes, de plusieurs terrasses bien exposées, cuisine d'été, abri voiture, portail automatique, situé dans une impasse au calme, proche toutes commodités à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES