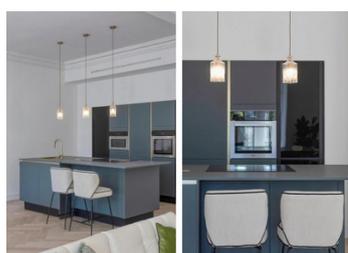
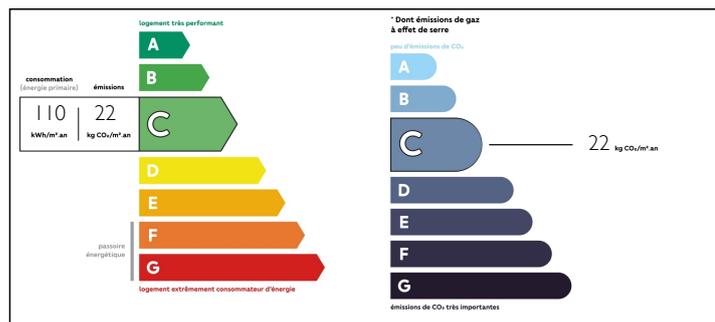


## Nice - Cimiez Luxueux 5 pièces au Winter Palace



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	161 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Somptueux appartement entièrement rénové avec un souci du détail et un sens esthétique remarquable, dans un Palace de la Belle Epoque de la Côte d'Azur. Situé dans un environnement privilégié au coeur de Cimiez, son parc verdoyant, promet un cadre de vie harmonieux et sécurisé. La disposition intérieure est très fonctionnelle, avec un vaste séjour, une cuisine moderne et équipée, ainsi que trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, offrant intimité et confort. Le fait que l'appartement soit vendu meublé ajoute à son attrait, offrant aux futurs propriétaires la possibilité de s'installer immédiatement. Ce bien d'exception bénéficie d'une chambre de service rénovée pouvant accueillir un bureau, une cave et de deux stationnements dans le parking collectif. Mariage parfait entre le charme de l'histoire, le luxe contemporain et le confort absolu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Somptueux appartement entièrement rénové avec un souci du détail et un sens esthétique remarquable, dans un Palace de la Belle Epoque de la Côte d'Azur. Situé dans un environnement privilégié au coeur de Cimiez, son parc verdoyant et la présence d'une gardienne bienveillante, promet un cadre de vie harmonieux et sécurisé.

Les grandes fenêtres offrant une vue sur un majestueux cèdre centenaire ajoutent une touche de charme et de sérénité à l'espace de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>.

La disposition intérieure est très fonctionnelle, avec un vaste séjour, une cuisine moderne et équipée, ainsi que trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, offrant intimité et confort. La chambre principale, avec sa généreuse superficie et sa salle de bain luxueuse, semble être un véritable havre de paix.

Le fait que l'appartement soit vendu meublé ajoute à son attrait, offrant aux futurs propriétaires la possibilité de s'installer immédiatement et de profiter pleinement de ce cadre exceptionnel sans souci supplémentaire.

Ce bien d'exception bénéficie d'une chambre de service rénovée pouvant accueillir un bureau, une cave et de deux stationnements dans le parking collectif.

Cette propriété sera un véritable coup de cœur pour ceux qui recherchent le mariage parfait entre le charme de l'histoire, le luxe contemporain et le confort absolu. Une visite s'impose afin de découvrir cette perle rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2839 EUR**

## NOTES