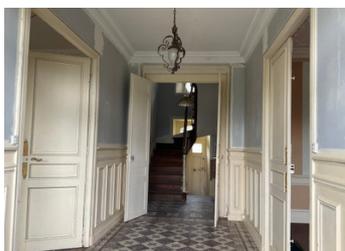


Manoir de caractère dans le village tranquille de Vallière dans la Creuse



INFORMATION

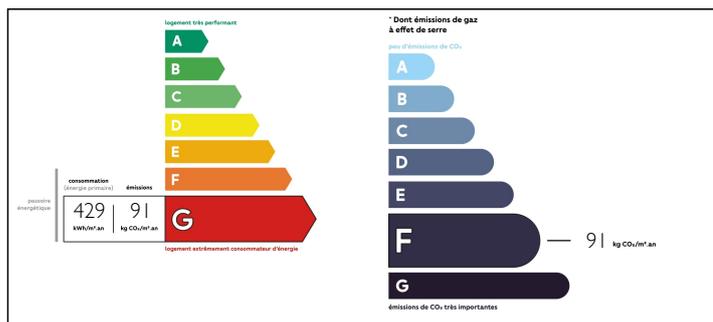
Ville:	Vallière
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	202 m ²
Terrain:	666 m ²



RÉSUMÉ

Maison Bourgeoise, doté de détails d'époque, est situé à Vallière, dans le sud de la Creuse. Il se trouve à quelques pas de toutes les commodités du village, notamment une boulangerie avec un petit café, une boucherie, une épicerie, un bureau de poste, une pharmacie, etc. Il y a un bar-restaurant populaire, beaucoup de clubs et d'activités dans le village, une église et une école primaire. L'aéroport de Limoges est à environ 90 minutes, et un peu moins pour La Souterraine où l'on peut prendre le train pour Paris en moins de 3 heures. Cette partie de la Creuse, en particulier, bénéficie d'un ciel nocturne clair, de la réserve naturelle du Plateau de Millevaches et de nombreuses activités de plein air telles que le cyclisme, la randonnée, l'équitation et les sports nautiques dans les lacs à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Après avoir été une maison familiale très appréciée pendant près de 40 ans, cette propriété esthétiquement magnifique, pleine de caractéristiques originales et de flair architectural, est une toile nue pour ses nouveaux propriétaires.

Au-dessus d'un sous-sol comprenant un garage, une cave à vin, un atelier et un puits opérationnel, les doubles portes d'entrée s'ouvrent sur un grand vestibule carrelé avec de hautes portes doubles menant à gauche et à droite à une salle à manger avec cheminée et à une grande salle familiale respectivement. Il y a les plafonds haut de 2.9m. La salle familiale est en fait deux pièces communicantes, permettant ainsi que cet espace lumineux et spacieux offre des vues sur l'avant et l'arrière grâce à la fenêtre et aux portes-fenêtres conçues par un architecte. Elle s'ouvre sur des marches menant au jardin arrière. La partie avant de cet espace ouvert est dotée d'une cheminée et la partie arrière d'un insert.

Dans la salle à manger, comme dans la plupart des pièces du rez-de-chaussée et du premier étage, les corniches et les rosaces d'origine ont été conservées, de même que la cheminée marbre et le parquet en chêne. Une porte mène à la cuisine qui comporte des éléments muraux et des éléments de sol en bois datés mais fonctionnels, avec une plaque de cuisson intégrée, une friteuse et une hotte aspirante. Une fenêtre donne sur le jardin.

Dans un petit dégagement derrière le vestibule se trouve l'accès à la cave et au...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1298 EUR

NOTES