

Belle maison sur un grand terrain arboré piscinable, avec studio indépendant, garage et vues panoramiques



INFORMATION

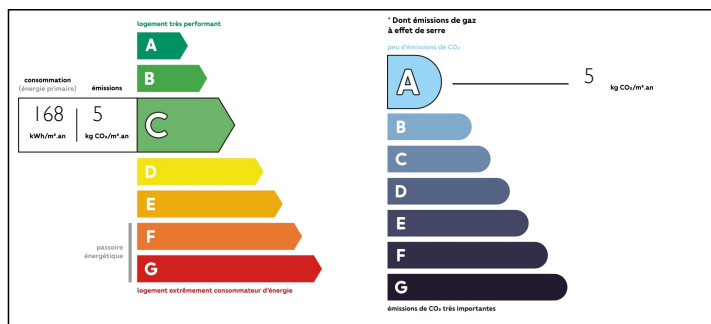
Ville:	Béziers
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	938 m2

RÉSUMÉ

Opportunité unique ; très grande maison construite en 2008 Située sur un magnifique terrain arboré piscinable de 938m2, nichée dans un des quartiers les plus recherchés de Béziers avec services, transport et commerces à proximité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au RDC une sensation de bien-être vous accueille avec des hauts plafonds et un espace de vie volumineux offrant une luminosité exceptionnelle. Des portes coulissantes ouvrent sur la partie jardin sans piscine (piscinable) avec plusieurs terrasses, (dont une exposée au sud) avec des plantes méditerranéennes et arbres fruitiers.

3 grandes chambres à l'étage avec des fenêtres offrant des vues panoramiques sur les montagnes. WC et salle douche séparée, un grand dressing à coté de la chambre principale.

Il y a un studio avec une deux entrées indépendantes de 20m2: salle douche, WC et coin cuisine offre une opportunité de revenu supplémentaire, ou un excellent coin d'accueil pour vos invités.

Cette maison est à la fois économique, écologique et ultra pratique avec eau chaude par panneaux solaires, chauffage avec chaudière à granulés de bois. Climatisation par pompe à chaleur, volets électriques centralisés sur l'intégralité de la maison. Espaces de rangement généreux avec placards intégrés, buanderie et grand garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2518 EUR

NOTES