LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28727JRD29 Prix: 338 000 EUR

Honoraires: 5.625 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison de 5 chambres facilement divisible en deux logements sur un terrain de plus de 2 hectares

EXCLUSIF

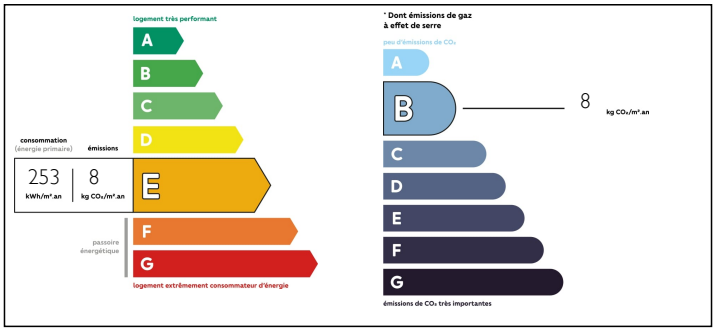
INFORMATION

Ville:	Bolazec
Département:	Finistère
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	21350 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe propriété, qui a beaucoup à offrir, se trouve au bord d'une rivière dans un endroit idyllique à la campagne. La maison principale dispose de 4 chambres et l'extension, la maison des propriétaires, a été récemment rénovée et dispose d'une chambre et d'équipements modernes. La propriété s'étend sur plus de 2 hectares de terrain, de bois et de pâturages. Il y a aussi une grange en pierre pour les animaux ou pour une conversion future potentielle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A28727JRD29 Prix: 338 000 EUR

Honoraires: 5.625 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 EUR hors honoraires)

NOTES

DESCRIPTION

La propriété

Maison principale
- Entrée dans le salon et la cuisine, fantastique surface de travail en U et poêle à bois dans le salon. De cette pièce, une porte mène à la deuxième partie de la maison.

Au premier étage
- Salle de douche avec WC
- Deux chambres doubles

Au deuxième étage
- Bureau sur le palier
- Deux chambres doubles

A l'arrière de la maison se trouve la conversion récemment rénovée.
On y accède par le rez-de-chaussée mais il y a aussi deux autres entrées.

- Salon ouvert et cuisine moderne entièrement équipée
- Buanderie
- WC

A l'étage
- Espace bureau
- Chambre double
- Salle de douche avec WC

A l'extérieur
- Garage ou atelier attenant à la maison
- Atelier
- Grange en pierre avec sol en béton
- Le jardin
- Bois
- Pâturage

La propriété surplombe une magnifique rivière, propice à la pêche à la truite !

La propriété est située entre deux villages