

Superbe maison de 3 chambres avec un beau jardin de plus de 2000m à Loguivy Plougras



## INFORMATION

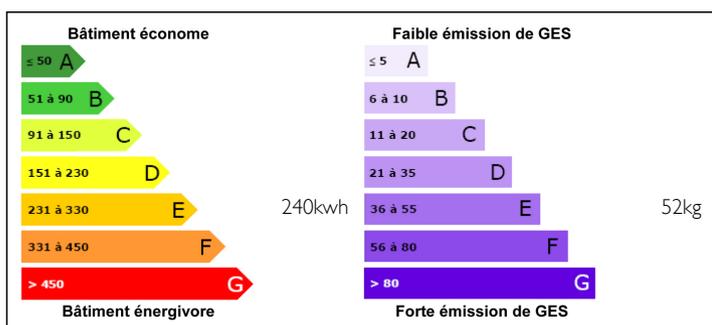
Ville:	Loguivy-Plougras
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	97 m2
Terrain:	2642 m2



## RÉSUMÉ

Située à Loguivy Plougras, à seulement 20 minutes de la mer, cette magnifique maison de 3 chambres se trouve sur un terrain de plus de 2000m<sup>2</sup>. La maison bénéficie d'un magnifique véranda ensoleillé et d'une chambre au rez-de-chaussée. Le jardin est bien entretenu et dispose d'un joli bassin et d'une cabane d'été !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison

Au rez-de-chaussée

- Entrée jardin d'hiver
- Hall d'entrée
- Salon et salle de séjour à aire ouverte avec poêle à bois
- Grande véranda donnant sur le jardin
- Cuisine entièrement équipée
- Chambre double avec armoires encastrées
- WC

A l'étage

- Deux chambres doubles
- Salle de douche et WC
- Espace de rangement

A l'extérieur

- Grand jardin et paddock
- Étang
- Espace barbecue
- Maison d'été
- Atelier
- Potager
- Parking

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES