

Proche mer belle propriété landaise 240 m2 hab à l'abri des regards, 9 pièces, dépendance, piscine, box cheval

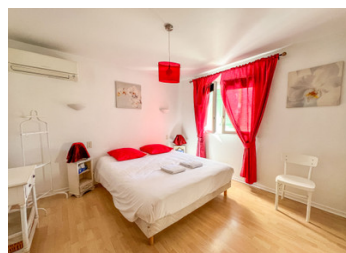


INFORMATION

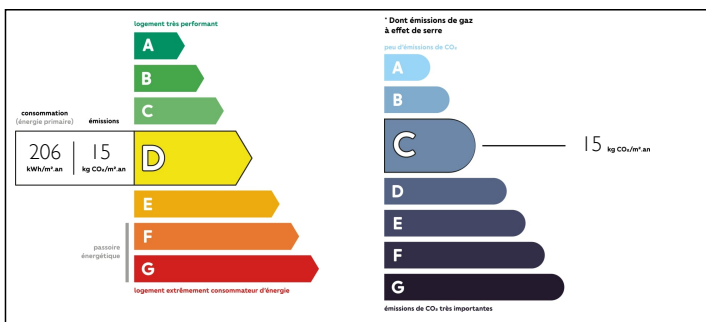
Ville:	Tarnos
Département:	Landes
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	240 m2
Terrain:	2591 m2

RÉSUMÉ

Sur une magnifique parcelle close de 2591 m2 à l'abri des regards, cette belle propriété landaise sécurisée, d'environ 240 m2 hab, propose une habitation principale de plain-pied de 6 pièces avec un vaste salon et sa cheminée, une spacieuse cuisine et son cellier, une très belle véranda entièrement ouverte sur la terrasse sud-ouest, un splendide jardin, une dépendance de 3 chambres avec 2 entrées privatives, 2 salles d'eau et toilettes pour amis ou chambres d'hôtes. De tout confort, en parfait état, avec ses installations de qualité, belle piscine, pool-house, box cheval, paddock, toilette extérieur, un vaste parking enrobé, un double garage, à quelques pas des pistes cyclables, de randonnées équestre, elle offre bien plus qu'un simple lieu de résidence. C'est un refuge où l'on peut échapper au stress de la vie moderne et se ressourcer au contact de la nature aux portes de Bayonne, 5 mns des plages Sud-Landes, 20...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entre Ondres et Tamos, cette propriété landaise dans un cadre de verdure et de plantations, vous invite à une villégiature, vie de famille heureuse et de quiétude et présente un potentiel d'activité de chambres d'hôtes. Elle se caractérise de la façon suivante :

- Son emplacement idéal : Aux portes de Bayonne/ Pays Basque, à 5 mns de la mer et de la forêt, des commodités, de l'accès auto-route, des pistes cyclables (Vélodyssée), de randonnées équestres, 40 mns de l'Espagne, à 1 h des Pyrénées

- Aménagement de l'habitation principale de plain-pied fonctionnel, de tout confort, de plaisir, dans un esprit d'espace et tourné vers l'extérieur :

De surface au sol de 192 m², d'une belle construction traditionnelle, aucun travaux à prévoir, avec le charme de belles poutres apparentes, elle vous accueille par son porche d'entrée couvert.

Le salon d'environ 50 m² avec cheminée/insert pour de belles flambées d'hiver, s'ouvre sur une magnifique véranda baignée de lumière, entièrement orientée vers la terrasse sud-ouest de 156 m² et le jardin permettant à la lumière naturelle de baigner l'intérieur et de créer une atmosphère chaleureuse et accueillante pour d'agréables tablées avec de nombreux convives. La cuisine aménagée et équipée, spacieuse, accessible de la véranda et du salon, offre un second espace repas et possède un cellier attenant.

Un espace bureau dédié avec rangement complète la pièce salon.

La partie nuit est bien distincte des espaces de vie. Elle se compose de 3 chambres dont munies de placards aménagés, une grande salle de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2005 EUR

NOTES