

Magnifique manoir rénové, chambres nombreuses, salles de bains privées, dépendances, piscine et 8,3 hectare



## INFORMATION

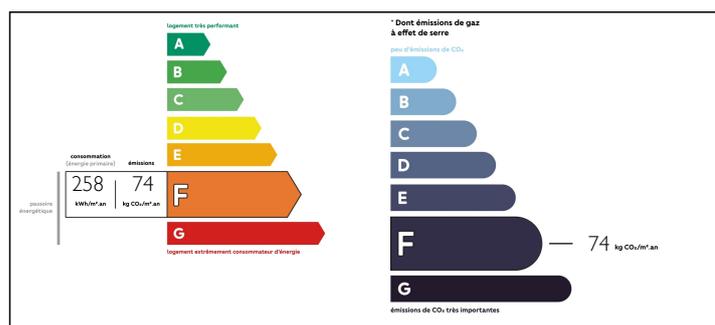
Ville:	Espinasse-Vozelle
Département:	Allier
Ch:	9
SdB:	8
Surface:	550 m <sup>2</sup>
Terrain:	83964 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette magnifique demeure, datant du XVII<sup>e</sup> siècle, a été rénovée avec soin tout en préservant son cachet d'origine. Sur un terrain de 8,3 hectares, elle offre deux grandes granges, un pigeonnier converti en gîte et une piscine intérieure chauffée. Idéale pour une maison d'hôtes ou une grande famille, elle comprend plusieurs chambres avec salles de bains privées, des espaces de vie spacieux et des dépendances. Située à seulement 10 km de Vichy, cette propriété offre le charme de la campagne à proximité des commodités urbaines.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette magnifique demeure, dont les origines remontent au XVII<sup>e</sup> siècle, a été superbement rénovée tout en préservant tous ses éléments d'origine. Située sur un vaste terrain de 8,3 hectares, elle dispose de nombreuses dépendances ainsi que d'un pigeonnier converti en un charmant gîte ou chambre d'amis. La propriété comprend également une piscine intérieure chauffée avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin, en faisant ainsi un lieu idéal pour une maison d'hôtes ou une grande résidence familiale.

La disposition est la suivante : Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée accueille avec son sol en pierre naturelle et son escalier menant au premier étage, complété par un WC pratique et une pièce technique. À droite, une salle à manger spacieuse ornée de tomettes au sol et d'une cheminée vous attend, accompagnée de deux pièces de stockage, d'une cuisine de 40 m<sup>2</sup> équipée d'un four à pain traditionnel et d'un accès extérieur, d'une chaufferie et d'un accès à la cave, ainsi que d'une pièce de 74 m<sup>2</sup> abritant la piscine. À gauche de l'entrée, un salon confortable avec parquet et cheminée mène à la deuxième entrée avec un escalier secondaire menant au premier étage. Une chambre de 20 m<sup>2</sup> avec salle de bains privative complète cet aile.

En montant l'escalier principal au premier étage, un palier vous attend, menant à une chambre avec salle de bains attenante, suivi d'un couloir menant à une section séparée comprenant une salle de bains, un dressing, une chambre avec cheminée et un atelier...

## NOTES