LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28755ABR63

Prix: 247 500 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique Demeure

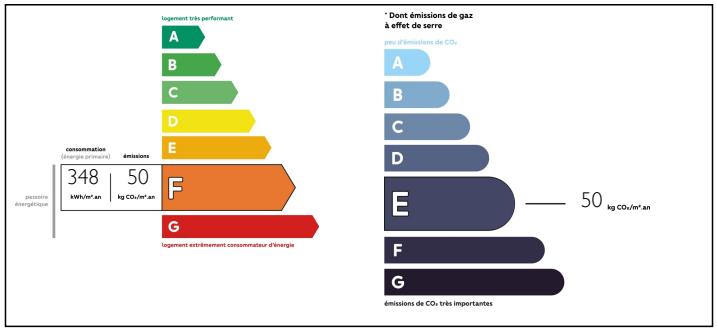
INFORMATION

Ville:	Antoingt
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	405 m2
Terrain:	2209 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété historique, datant de 1650, est située sur un terrain de 2209 m2 dans le village d'Antoingt. Offrant environ 405 m2 d'espace sur deux niveaux, plus un grenier et une cave, elle présente un grand potentiel. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, des salons et salles à manger, une cuisine et un hall voûté. Le premier étage comprend trois chambres et un appartement indépendant. Le deuxième étage offre un grenier aménageable. Des dépendances totalisant 375 m2 et une charmante fontaine datant de 1819 complètent la propriété. Une rénovation est nécessaire, mais elle est équipée de chauffage central au bois et au fioul et est raccordée au réseau d'égouts. Située près d'Issoire avec des commodités et un accès à l'autoroute A75.

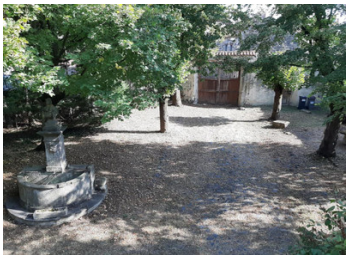
DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe propriété, datant de 1650, dégage un charme authentique et offre un vaste potentiel. Nichée au cœur du village d'Antoingt sur un terrain de 2209 m2 avec de nombreuses dépendances, elle s'étend sur environ 405 m2 répartis sur deux niveaux, avec un grenier et une cave couvrant toute la surface. Parfaite comme grande maison familiale ou pour une activité de chambre d'hôtes/gîtes.

Les grandes portes s'ouvrent sur un jardin isolé avec une cour intérieure, accessible par un escalier en pierre menant à la terrasse de 80 m².

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une salle de bain et une cuisine. Un grand hall voûté mène au premier étage et à la cave, avec une pièce pouvant être aménagée à proximité.

Le premier étage abrite trois chambres spacieuses, une petite pièce et un appartement indépendant.

Le deuxième étage offre un grenier aménageable.

La propriété comprend également plusieurs dépendances totalisant environ 375 m2 et une magnifique fontaine datant de 1819.

Nécessitant des travaux de rénovation, la maison est équipée de chauffage central au bois et au fioul, et est raccordée au réseau d'égouts.

Nichée dans le pittoresque village d'Antoingt, au cœur de l'Auvergne, cette propriété bénéficie d'un cadre charmant entouré de certains des plus beaux villages et villes de la région. Des commodités supplémentaires sont disponibles à Issoire, à seulement 8 km, qui abrite une gare et un accès pratique à l'autoroute A75.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...