

Maison moderne avec terrain et pêche privée au bord du lac



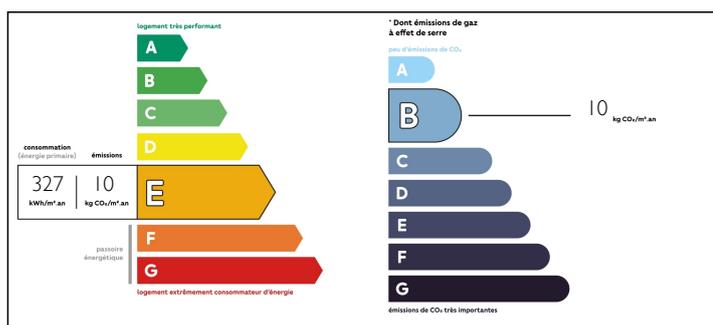
INFORMATION

Ville:	Compreignac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	116 m ²
Terrain:	69662 m ²

RÉSUMÉ

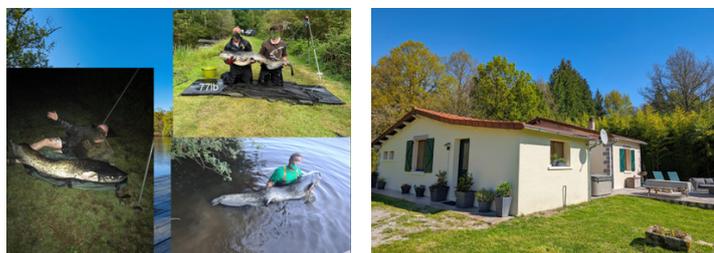
Cette maison et le lac de pêche se trouvent au cœur de la Haute Vienne, véritable région des lacs en France, connue pour son climat tempéré et ses lieux de pêche. Le lac est entouré de bois et de champs, ce qui crée un cadre paisible propice à la détente. Les environs offrent de nombreuses possibilités de randonnée, de vélo et d'observation des oiseaux. Que vous soyez à la recherche d'un endroit pour vous détendre et vous relaxer ou d'un endroit pour pratiquer des activités de plein air, c'est l'endroit idéal pour vous. Cette propriété est située à seulement 5 km de Compreignac, qui dispose de toutes les commodités quotidiennes, notamment une boulangerie, un café, un pub, un supermarché, une station-service et des écoles. L'aéroport ou la gare de Limoges sont à 25 minutes en voiture si vous partez à l'étranger ou si vous accueillez votre famille et vos invités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison et le lac de pêche se trouvent au cœur de la Haute Vienne, véritable région des lacs en France, connue pour son climat tempéré et ses lieux de pêche. Le lac est entouré de bois et de champs, ce qui crée un cadre paisible propice à la détente. Les environs offrent de nombreuses possibilités de randonnée, de vélo et d'observation des oiseaux. Que vous soyez à la recherche d'un endroit pour vous détendre et vous relaxer ou d'un endroit pour pratiquer des activités de plein air, c'est l'endroit idéal pour vous.

Cette maison ouverte de trois chambres magnifiquement rénovée dispose d'un vaste terrain de 6,7 hectares (y compris le lac), entouré d'une forêt naturelle et d'un jardin privé orienté au sud. L'intérieur de la maison présente des couleurs neutres et des sols carrelés, avec un flux intérieur-extérieur vers une terrasse qui baigne dans le soleil toute la journée.

La cuisine ouverte, la salle à manger et le salon s'articulent autour d'un poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Il y a trois chambres à coucher et un bureau qui pourrait être une chambre simple.

Le lac, peuplé de poissons-chats, offre la possibilité de pêcher en privé ou de développer une activité commerciale. De plus, grâce à un vaste espace, il est possible de développer un camping plus formel sous réserve de l'obtention d'un permis de construire, ce qui offre des possibilités de loisirs en plein air et de génération de revenus.

Pêche dans le...

NOTES