

Très jolie maison de plain-pied avec cinq chambres, jardin clos, piscine.....très privé et calme.



INFORMATION

Ville:	Sers
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	175 m2
Terrain:	3249 m2

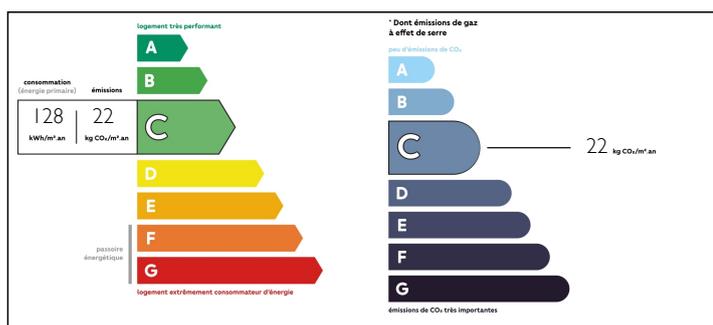


RÉSUMÉ

Magnifique maison de plain-pied avec cinq chambres, piscine, garage et jardin. Commodités (école, commerces, bus..) à Sers, 3 km. Angoulême à 18km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison rénovée se compose de :

- ENTREE 9m²
- SEJOUR 54m²
- CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE 20m²
- CHAMBRE 1 avec salle d'eau 12m²+6m²
- CHAMBRE 2 avec placard 11m²
- CHAMBRE 3 14m²
- CHAMBRE 4 17m²
- SUITE PARENTALE (avec salle d'eau et dressing) 18m²+ 8,5m²+ 4m²
- SALLE DE BAINS 11M²
- WC

Belle terrasse couverte avec espace barbecue.

GARAGE EN SOUS-SOL 37m²

GRANGE / ATELIER 60m²

CARPORT

PISCINE au sel de 4 x 8m avec terrasse et pergola

Joli terrain de plus de 3000m² autour de la maison entièrement clos.

Coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1868 EUR

NOTES