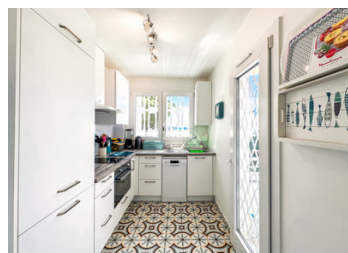
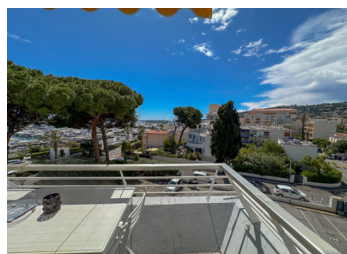


Golfe Juan - Superbe studio avec vue sur le port



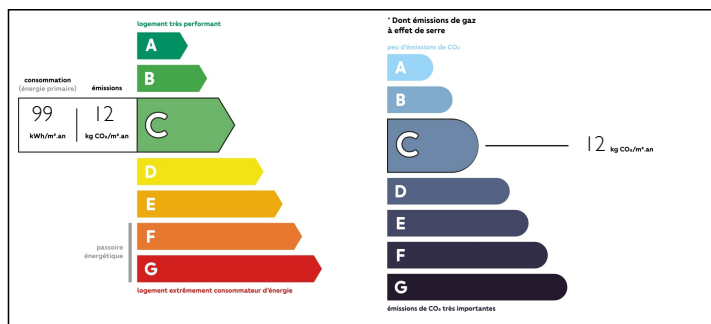
INFORMATION

Ville:	LE GOLFE JUAN
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	I
Surface:	40 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

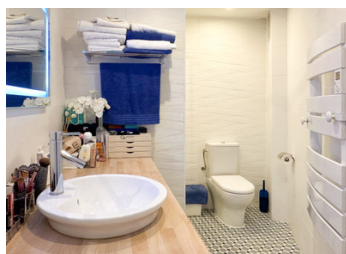
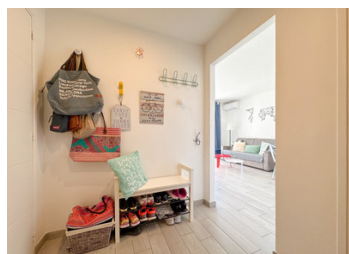
Venez découvrir ce magnifique studio (40m2) avec vue sur le port Camille Rayon et les îles de Lérins. L'emplacement est parfait ! Les transports en commun - bus pour l'aéroport de Nice, Antibes et Cannes ainsi que la gare sont à quelques minutes à pied. Vous trouverez des restaurants et des cafés sur le port en face et des boulangerie, supermarché, presse et pharmacie dans le village de Golfe Juan. Il s'agit d'une opportunité fantastique d'acquérir la maison de vacances de vos rêves. A visiter rapidement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement est situé au 3ème étage avec ascenseur et se compose

- d'une entrée avec placards
- un séjour spacieux et climatisé ouvrant sur une belle terrasse avec vue magnifique sur le port de Camille Rayon
- une coin nuit avec de la place pour une lit double et des commodes
- une salle d'eau avec WC et lave linge
- une cuisine équipée avec belle vue sur le port et accès sur la terrasse

****UN BOX FERMÉ DE 20M2 AU SOUS SOL EST VENDU SÉPARÉMENT AU PRIX DE 40 000€****

L'appartement a été rénové entièrement en 2020 avec des matériaux de qualité.

Il s'agit d'un résidence de standing, sécurisée avec gardien sur place.

Les charges mensuelles sont d'environ 150 euros (eau chaude et eau froide inclus).

Taxe Foncière : 907 euros

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 905 EUR

NOTES