

Terrain constructible de presque de 5000m2 ; proche des commerces.



## INFORMATION

Ville:	Écuras
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	4668 m2



## RÉSUMÉ

Terrain constructible de 4886m2 situé dans un village de la commune d'Écuras à l'est de la Charente. L'électricité et l'eau passent devant la parcelle et un raccordement au tout à l'égout est également possible. Bar-restaurant populaire à quelques pas. distance; toutes les commodités se trouvent dans les villes voisines de Montbron et La Rochefoucauld. A proximité d'un golf international et des lacs de loisirs prisés de la Haute Charente, Saint Mathieu et Saint Estèphe ne sont pas loin.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Terrain constructible de 4886m2 situé dans un village de la commune d'Ecuras à l'est de la Charente.

L'électricité et l'eau passent devant la parcelle et un raccordement au tout à l'égout est également possible.

Bar-restaurant populaire à quelques pas. distance; toutes les commodités se trouvent dans les villes voisines de Montbron et La Rochefoucauld.

A proximité d'un golf international et des lacs de loisirs prisés de la Haute Charente, Saint Mathieu et Saint Estèphe ne sont pas loin.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES