

NOUVEAU PRIX - Centre du village, propriété indépendante de 5 chambres à moderniser, proche des lacs de loisir



INFORMATION

Ville:	Videix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	156 m ²
Terrain:	37 m ²

RÉSUMÉ

Située au centre d'un petit village, à quelques pas du bar et à une courte distance en voiture des lacs de loisirs de la Haute, cette jolie propriété indépendante est habitable immédiatement, mais a besoin d'être modernisée de fond en comble. Elle est habitable immédiatement, mais nécessite des travaux de modernisation. Elle comprend 5 grandes chambres, un salon, une salle à manger et une cuisine séparée, avec accès direct à l'extérieur et 2 dépendances, l'une ou l'autre pouvant être partiellement démolie pour créer un espace extérieur (ce qui manque à cette propriété).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est habitable de suite mais à moderniser (l'électricité, cuisine, salle de bain, décor etc). Elle est branchée au tout-à-l'égout.

Rez-de-chaussée

Salon (22m²) avec insert

Salle à manger (19m²)

Cuisine (16m²)

Chambre 1 (17m²)

Cellier (9m²)

Premier Etage

Chambre 2 (17m²)

Chambre 2 (12m²)

Chambre 2 (24m²)

Chambre 2 (14m²)

Salle de bains (6m²)

Attenant à la maison il y a un atelier de 28m² et il y a aussi des porcheries avec grenier au-dessus pour le stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES