

ferme, atelier, terres de culture, panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur, fosse septique



INFORMATION

Ville:	Xambes
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	198 m2
Terrain:	10596 m2



RÉSUMÉ

Dans un village au calme, grand corps de ferme à rénover, avec terres cultivables

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose de la façon suivante:

Grande entrée : 21.50m² baie vitrée double vitrage

Salle à manger/séjour : 27m² cheminée ouverte

Cuisine : 20m² équipée & aménagée

Chambre I : 20m² possibilité de faire une petite salle d'eau et wc

Buanderie : 8.60m² arrivée d'eau et évacuation pour lave linge

Atelier : 7.80m²

Remise : 14.60m²

A l'étage:

Pièce palière : 35m² parquet

Chambre2 : 22m² parquet

Chambre3 : 12.50m² dressing

Salle de bain : 3.40m² baignoire et lavabo

Wc séparé et petit dégagement : 4.20m²

A l'extérieur:

Atelier mécanique : 40m²

Grand hangar ouvert sur un côté avec panneaux photovoltaïques : 130m²

Attenant à la propriété un grand terrain pour la culture de : 10,001m²

Une rivière souterraine(possibilité de forer un puits)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **640 EUR**

NOTES