

Superbe propriété équestre avec sa maison de maître sur 144 ha incluant des plans d'eau.

EXCLUSIF



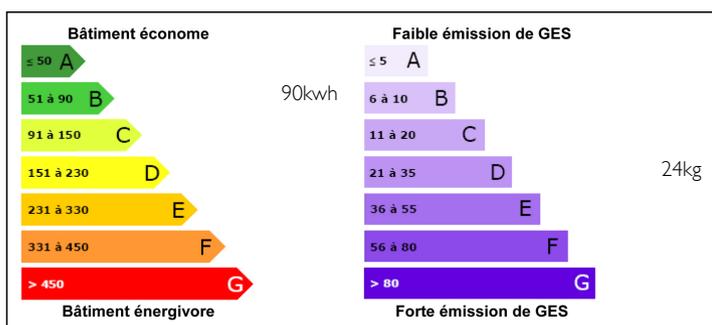
INFORMATION

Ville:	ST BARTHELEMY DE BUSSIERE Dordogne
Département:	Dordogne
Ch:	15
SdB:	9
Surface:	1500 m2
Terrain:	1440000 m2

RÉSUMÉ

Le domaine du château LE MAS est situé dans le paysage verdoyant du Périgord Vert, dans une nature calme, et il est bordé de prairies, de forêts profondes, de ruisseaux et de lacs. Dans un grand rayon, vous ne trouverez pas d'agriculture intensive. À 5 min du bien, il y a un golf 9 trous.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **10000 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le domaine a connu son apogée au 19^e siècle en tant qu'ancienne résidence d'été des seigneurs de Limoges. Après une rénovation complète et une extension moderne au cours des 20 dernières années, un ensemble d'architecture de bon goût a été créé.

En plus des salles d'affaires, des ateliers et diverses installations de sports équestres ont été ajoutés au bâtiment principal, une piscine intérieure luxueuse, une petite chapelle et un parc bien entretenu ont été aménagés.

Les différents bâtiments :

- Maison principale 535 m² ;
- Buanderie 24 m² ;
- Maison de gardien 125 m² ;
- Bureaux + appartements 265 m² ;
- Appartements centraux 90 m² ;
- Maison d'amis 160 m² ;
- Ateliers 50 m² ;
- Salle des trophées 330 m² ;
- Bar + remise machines 30 m² ;
- Manège couvert 950 m² ;
- Hangar à machines agricole 200 m² ;
- Box à chevaux 580 m² ;
- Piscine couverte 350 m² ;
- Remise à grains, etc. 200 m² ;

Loin des restaurants étoilés des grandes villes comme Paris et Lyon, ici la cuisine est un peu plus naturelle. Les truffes noires, "l'or noir" de la région, sont mondialement connues. Elles sont transformées de toutes les manières imaginables, que ce soit en omelette ou râpés sur des pommes de terre. La truffe est l'âme culinaire de la région.

Si la nourriture est l'âme, les châteaux et manoirs sont le cœur du Périgord. Plus de 1 000 châteaux et manoirs peuvent encore être admirés aujourd'hui - la plupart en propriété privée. L'un d'eux s'appelle "Le Mas", situé dans le paisible village de Saint-Barthélemy-de-Bussière, au milieu...