

Petite maison à rénover ou à démolir et à reconstruire sur près de 1 630 m de terrain.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Verchocq
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1630 m2

## RÉSUMÉ

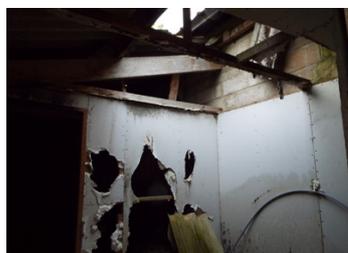
Le petit hameau de Gournay fait partie de la commune de Verchocq, à proximité de la ville historique de Montreuil-sur-Mer, située à 25 km. Calais se trouve à seulement 65 km et les plages du Touquet à 40 km.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison comprend deux petites pièces et une salle d'eau, qui nécessitent toutes d'être entièrement rénovées ou reconstruites. Il y a une petite grange sur le côté et un grenier. Le terrain s'étend sur 1 630 m<sup>2</sup>. Veuillez contacter l'agent pour obtenir des détails et organiser des visites.

Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **346 EUR**

## NOTES