LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 114354DD86 Prix: 139 995 EUR

Honoraires: 7.692603561 6754 % TTC inclus charge acquéreur (129 995 EUR hors honoraires)

Une charmante maison de 2 chambres avec jardin attenant et une vue imprenable vers la rivière

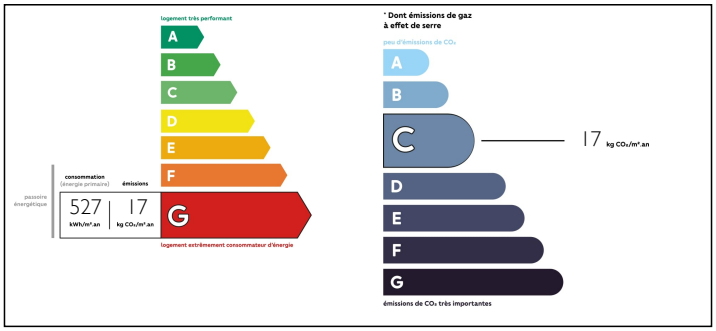
INFORMATION

Ville:	Queaux
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	843 m2

RÉSUMÉ

Idéale comme maison sécondaire, mais encore mieux si vous pouvez vivre ici tout l'année. Elle a beaucoup d'espace de vie au rez-de-chaussée et deux chambres de bonne taille. Le jardin est attenant et a une vue exceptionnelle sur les toits de ce joli village et au-delà de la rivière et la belle campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 114354DD86 Prix: 139 995 EUR

Honoraires: 7.692603561 6754 % TTC inclus charge acquéreur (129 995 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Intérieur

Entrez directement dans la cuisine (approx. 23m²) et decendez deux petits marches au hall d'interireur (approx: 14m²) La salle d'eau (approx: 9.5m²) avec sa douche italienne et lavabo et le wc indépendant (approx: 1.5m²). Il y a aussi une buanderie/vestiaire (approx: 6m²) qui a une porte au jardin. Tout droit on voit une arche en pierre qui mène au salon/salle à manger immense (approx: 45m²) et lumineux, grâce à deux portes fenêtres donnant sur la terrasse. Il y a un poêle à bois et beaucoup de place pour une salle à manger ainsi que le salon autour du poêle à bois.

De la cuisine un bel escalier mène au premier étage où vous trouverez la première grande chambre (approx: 22m²) qui comprend l'éspace 'dressing'. La deuxième chambre - qui va dans les combles (approx: 14m²) est au deuxième étage.

Extérieur

Le jardin est sur le côté ouest de la maison, et a le soleil toute la journée. Il y a deux belles terrasses où vous pouvez simplement vous asseoir et profiter de la vue magnifique avec un verre ou deux. Il y a une dépendance qui ferait un excellent garage, et un deuxième garage séparé à l'extérieur des portailles qui est actuellement utilisé pour le stockage des meubles du jardin.

Situation

Ce village est très populaire ; vous pouvez marcher jusqu'à la rivière où il y a une plage pour la baignade et un camping. Le village lui-même a une boulangerie, une boucherie, un charmant restaurant qui est...

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr