

Ancienne petite habitation en pierre à rénover entièrement



INFORMATION

Ville:	Cherveix-Cubas
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	180 m ²

RÉSUMÉ

Ancienne maisonnette mitoyenne en pierre avec deux cheminées et deux dépendances attenantes pour un beau projet de rénovation. Beaucoup de potentiel pour cette petite propriété perchée sur un plateau. Villages avec commerces à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bâtiment couvre une surface d'environ 80 m². Une pièce principale avec 2 cheminées et possibilité d'aménager une pièce de la même dimension dans le grenier.

3 petites dépendances attenantes devant et sur un côté de la pièce principale.

Petit jardin devant et sur le côté.

Eau et électricité à proximité.

Commerces à proximité.

Près de Tourtoirac et de Hautefort avec commerces.

Aéroport de Limoges 75 km

Gare SNCF Périgueux 35 km

DPE : Diagnostic non requis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES