LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 115094CH23 Prix: 26 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (20 000 EUR hors honoraires)

Maison mitoyenne de deux chambres, à rénover

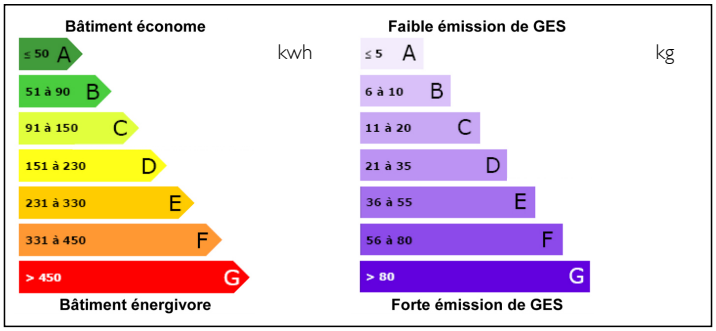
INFORMATION

Ville:	Chéniers
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m2
Terrain:	123 m2

RÉSUMÉ

Située dans un charmant village, cette jolie petite maison a besoin d'une rénovation. Elle est reliée au tout-à-l'égout. Elle dispose d'une cour et jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**256 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon de bonne taille avec cheminée, salle à manger, cuisine avec quelques éléments et un évier, W.-C. Il y a aussi une porte menant à l'arrière.
Au premier étage, il y a deux grandes chambres en enfilade tout comme la salle de bains. La salle de bains a de nouveaux W.-C., douche, baignoire et lavabo mais le plâtre du plafond est tombé.
Dehors, il y a un jardin/cour avec quelques dépendances, dont une autrefois qui abritait un four à pain.
Située dans un petit village avec un magasin et un bar/restaurant accessibles à pied, entre deux jolies petites villes : Aigurande qui est à environ 12,5 km et Bonnat à environ 12 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr