LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 116076SHA86 Prix: 50 500 EUR

Honoraires: 0 € TTC inclus charge acquéreur (51 500 EUR hors honoraires)

Réveillez-vous avec de superbes vues sur la campagne. Maison 2-4 chambres, dépendance, jardin, poss + terrain

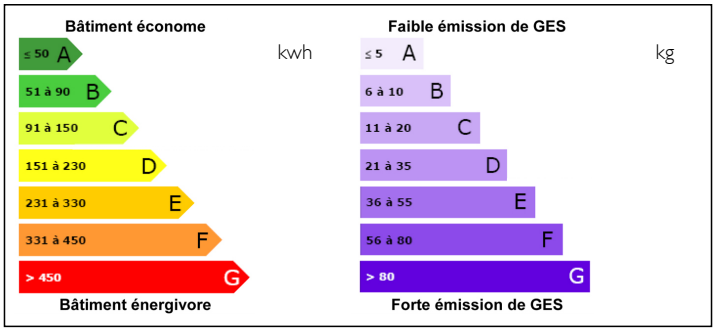
INFORMATION

Ville:	Millac
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84.09 m2
Terrain:	301 m2

RÉSUMÉ

Réveillez-vous avec une vue superbe sur la campagne. Cette maison mitoyenne a actuellement deux chambres mais on pourrait potentiellement en ajouter une ou deux. Il y a de grandes dépendances et un joli jardin clôturé. Il y a des possibilités d'amélioration mais elle est habitable tout de suite. Elle comprend : un couloir d'entrée avec WC, une salle d'eau, une cuisine/salle à manger ouvrant sur le salon, une porte menant au cellier/garage. Petit rangement au sous-sol. Au premier étage : 2 chambres avec une pièce supplémentaire qui pourrait être convertie en une ou deux autres chambres. Il y a également un long couloir qui pourrait être transformé en bureau. Sur le côté de la maison, il y a une petite cour et un jardin clos avec deux dépendances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE
Entrée
WC
Couloir 4,2 m x 1,1 m environ
Avec chauffe-eau et plomberie pour la machine à laver.

Salle de douche 3,1 m x 1,6 m environ
Avec sol carrelé et douche en partie carrelée, lavabo et bidet.

Cuisine/salle à manger
3,3 m x 3,8m environ
Avec un grand placard et un évier intégré, une cuisinière à bois.
Sol carrelé

Salle de séjour
5,3 m x 3,9 m environ
Avec cheminée.
Sol carrelé.

Porte vers :

Garage
5,5 m x 3,6 m environ
Peut être utilisé comme garage ou comme grand entrepôt. Contient une boîte à fusibles.

Escalier menant à :

PREMIER ÉTAGE
Palier de 7,3 m x 1,2 m environ avec possibilité de faire un espace bureau.

Chambre 1 - 3,9 m x 3,8 m environ avec des appliques murales et une fenêtre à l'avant de la propriété avec vue dégagée sur la campagne.

Chambre 2 - 3,3 m x 3,8 m environ avec vue sur la campagne.

Chambre 3/Grenier 5,3 m x 3,5 m environ.