

Jolie maison de village avec 3 chambres et un petit jardin dans un joli village avec commodités



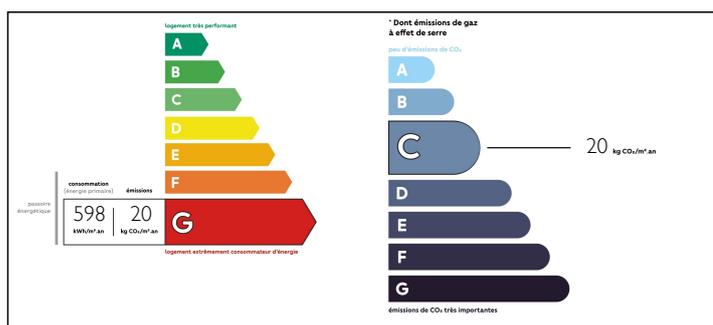
INFORMATION

Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de village est en bon état général et habitable tout de suite. Ancienne épicerie, elle offre beaucoup de surface habitable et encore plus d'espace à convertir si vous le souhaitez. Il y a un petit jardin à l'arrière. Elle se situe dans un joli village à 12 km d'Auzances avec toutes les commodités quotidiennes, à 45 km de Montluçon (gare), 138 de Limoges (aéroport international), 80 km de Clermont-Ferrand (aéroport international) et 85 km du Mont Dore (pistes de ski) Puy-de-Dôme. Dans la Creuse, Limousin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RdC :

- Séjour / salle à manger avec cuisine ouverte (40 m²)
- Pièce (à aménager) (18 m²)
- Atelier / stockage avec accès au jardin (10,5 m²)

Premier étage :

- 3 chambres (14, 14, 12 m²)
- Salle d'eau (douche, lavabo) (15 m²)
- Toilettes séparées (1,5 m²)

Grenier (à aménager)

Chauffage : chauffage électrique (inertie sèche)

Isolation : Les fenêtres sont en double vitrage

La maison est reliée au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 292 EUR

Taxe habitation: 150 EUR

NOTES