

Une jolie maison de hameau de 2 chambres avec garage et jardin non attenant.



INFORMATION

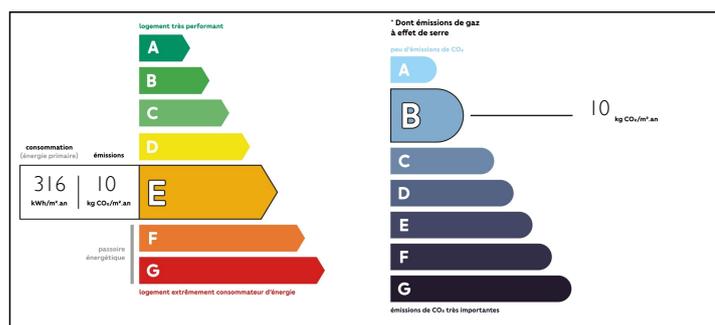
Ville:	LE DORAT
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	625 m2

RÉSUMÉ

Belle maison en très bon état avec double vitrage. Au rez-de-chaussée la cuisine, salon, chambre avec salle de bain, cave et WC. Garage attenant. Jardin non attenant mais proche à la maison avec cabanon. Chauffage électrique et au bois.

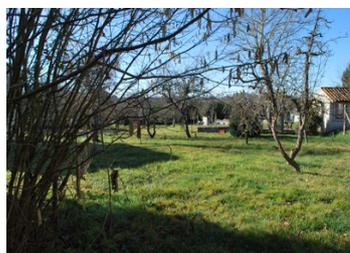


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans la maison dans

Cuisine / Salle à manger 6.8m x 3.7m

Portes vers le salon 3.9m x 4.5m - poêle à bois

Porte vers la chambre I 3.5m x 3.3m

Porte à la salle de douche avec toilette 3.1m x 1.4m

Depuis la cuisine, il y a un couloir avec une buanderie de 3.6m x 1.5m et à l'autre bout une toilette.

Escalier menant au premier étage depuis la cuisine

Chambre à coucher 2 2.5m x 4.5m

Pièce avec toilette et lavabo 3.1m x 1.4m - beaucoup d'espace pour installer une douche.

2 autres pièces qui pourraient être converties en chambres 4.7m x 5m et 4.7m x 5.4m

Garage attenant - 6.3m de long et sa plus petite largeur 2.4m s'étendant à 5.5m de large

Fenêtres à double vitrage

Chauffage - poêle à bois et radiateurs électriques

Tout-à-l'égout

De l'autre côté de la route du hameau, vous avez deux dépendances pour le stockage du jardin menant à un grand jardin attrayant - principalement recouvert de pelouse avec des arbres.

Le Dorat est à environ 3 kms, avec tous ses commerces et commodités

Les aéroports de Limoges et de Poitiers sont à environ une heure de route.

Les attractions du Futuroscope et de Volcania sont également à environ 1 heure de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **319 EUR**

Taxe habitation: **374 EUR**

NOTES