

Périgord Noir - Entre Rouffignac et Périgueux - Jolie demeure de charme comprenant 5 chambres, grange, double abri de voiture, dépendances en ossature bois et...



INFORMATION

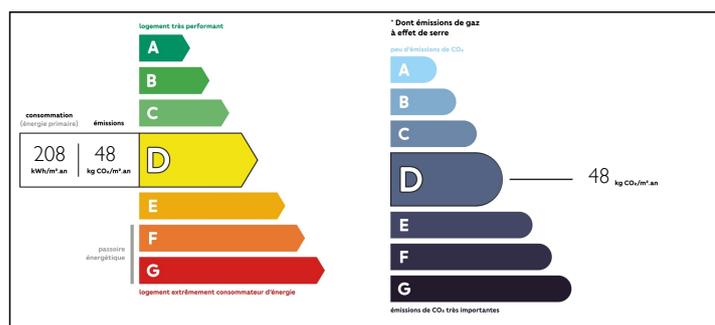
Ville:	ST GEYRAC
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	200 m ²
Terrain:	22985 m ²



RÉSUMÉ

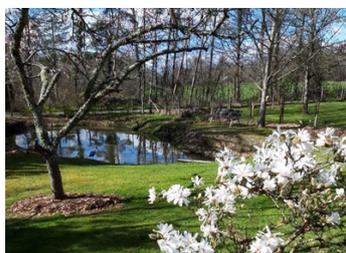
Ce bel ensemble en pierre se compose autour d'une cour intérieure. Elle vous propose 5 chambres, 2 salles d'eau, grand séjour avec cantou cuisine, bureau, cellier grange et double abri de voiture. Le parc se compose de 2,2 ha de terrain avec petit étang - prairie clôturée - jardin très soigné et 3 chalets en ossature bois comme hébergement d'animaux. Une rénovation vous proposant du double vitrage - chauffage central au fioul. Commerces à 8-9 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée: Entrée directement dans le salon (41m²) avec cantou, poêle, de la pierre et poutres apparentes, cuisine/véranda de 34m² porte fenêtre donnant sur jardin. Chambre 1 de 14,5m². Côté nuit une Chambre de 14 m² avec salle de bains 7,5m². baignoire et lavabo. Wc indépendant. Buanderie 8m² - cellier 11m² et bureau de 11m² avec accès donnant dans la cour Etage: Escalier donnant sur une mezzanine 13,50m² Chambre 3 de 9m² - chambre 4 de 13m² en enfilade avec la 5ème chambre de 11m² - salle d'eau avec douche, lavabo et WC 4m². Dans le parc : une très belle grange 47m² avec toiture refaite et chaufferie - double abri de voiture 42m² - petit étang - 3 chalets en ossature bois pour le animaux. Une propriété pour les amateurs de la nature avec ces 2,2 ha dont le voisin le plus proche se trouve à plus de 150m.

Périgueux à 20mn en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1346 EUR

NOTES