

Une maison traditionnelle à rénover dans un hameau rural typique de la Creuse



INFORMATION

Ville:	Fransèches
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	60 m2
Terrain:	1180 m2

RÉSUMÉ

Dans un petit hameau proche du village sculpté de Masgot et d'un des plus beaux villages de France Le Moutier d'Ahun, un endroit parfait pour un gîte. Le hameau est à 4 minutes d'un grand village avec école, pharmacie, restaurant, poste, seulement 9 minutes du supermarché le plus proche.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce projet de rénovation est orienté au Sud et situé dans son terrain plat de 1180m², parfait pour planter des arbres fruitiers ou même pour mettre une piscine pour profiter pleinement de l'ensoleillement.

Un super atout ; la fosse septique et a été installée en 2016. Il ne reste plus qu'à la relier une fois une salle de bains créée.

La maison principale est composée de deux bâtiments qui communiquent, on entre par la nouvelle porte-fenêtre en double-vitrage dans un séjour de 20m² qui mène à la cuisine et l'arrière cuisine avec un wc séparé. Des escaliers mènent au 1er étage et à un dégagement où est installée une cabine de douche, pratique pour se laver le temps des rénovations. Il y a deux chambres à cet étage. Une échelle mène au grenier qui a une fenêtre et des dalles de sol, cette pièce n'attend qu'à être finie pour devenir une jolie chambre nichée dans les combles.

L'électricité est sur place et fonctionne mais n'est pas finie ni aux normes, toutes les fenêtres sont en simple vitrage. Le ballon d'eau chaude date de 2016.

Une grange attenante a été divisée en deux avec un mur en parpaings, donnant un garage/atelier d'un côté et ce qui deviendrait une extension à la maison principale de l'autre.

Le terrain attenant a vue sur le hameau et est entouré de son mur en pierres. Un puits est intégré au mur du terrain. Des bâtiments agricoles font face à la maison, côté...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 113 EUR

NOTES