LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A07953

Prix: 455 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique maison avec de belles vues dans la campagne provençale tranquille, beau jardin, cuisine d'été

EXCLUSIF

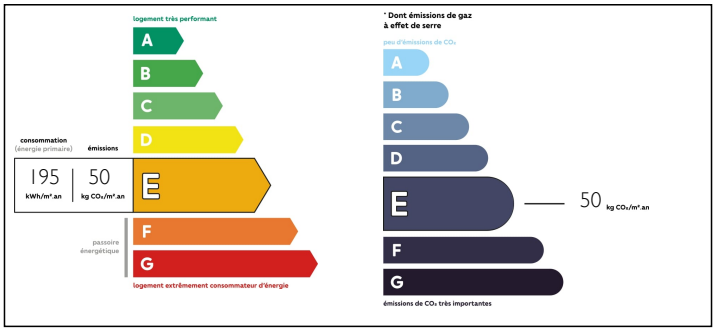
INFORMATION

Ville:	Estoublon
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	2809 m2

RÉSUMÉ

Très belle maison bien entretenue dans la campagne provençale, au calme dans la vallée de l'Asse entre Valensole et Digne-les-Bains. Piscinable. Dans un quartier résidentiel calme et très tranquille. Sans vis à vis. Aucun travail n'est nécessaire. La maison a une surface habitable de 146 m² et plus de 100 m² de surface supplémentaire, comme un solarium et une ancienne salle de sport. La Maison dispose d'un grand salon, d'une cuisine séparée, cellier, quatre chambres, d'une bibliothèque, d'un solarium et d'un grand sous-sol avec espace de bricolage et garage. Il y a aussi un grand abri pour des voitures, de nombreux rangements et un jardin entretenu et serein.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1751 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : un grand salon d'environ 38 m², une cuisine équipée séparée de 15 m², deux des quatre chambres et une salle de douche et un W.-C. séparé.

Deux escaliers séparés permettent d'accéder au premier étage. Le premier mène à une grande chambre ensoleillée de 18 m² et à une bibliothèque.

Un deuxième escalier mène à la deuxième chambre de 14 m² au premier étage ainsi qu'à une grande salle de bains, un W.-C. séparé et et le solarium mentionné ci-dessus.

Il y a un grand sous-sol avec une ancienne salle de gym, une cave et un grand garage avec beaucoup de rangement.

Les terrasses sont orientées à l'est, au sud et à l'ouest et sont reliées à une cuisine d'été.

La maison est d'un très haut niveau de qualité et d'attention aux détails.
Il y a des armoires de qualité faites sur mesure et de nombreux espaces de rangement. Elle a la climatisation au premier étage et la salle de bains principale est équipée d'un double évier et d'une baignoire balnéo d'angle.

Un grand abri de voiture peut être transformé en gîte ou en studio. Il y a également un abri de jardin avec de nombreux rangements.

Le jardin magnifiquement aménagé, avec un système d'irrigation automatisé, est d'environ 2800 m².

La propriété se trouve dans un quartier très calme d'un beau village.

C'est un joyau très rare !

Les Alpes-de-Haute-Provence sont une région mondialement célèbre pour sa production de