LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13586

Prix: 450 000 EUR
honoraires charge vendeur

RUSTREL, LUBERON - Spacieuse maison de plain-pied, 4 chambres, avec grand terrain au calme

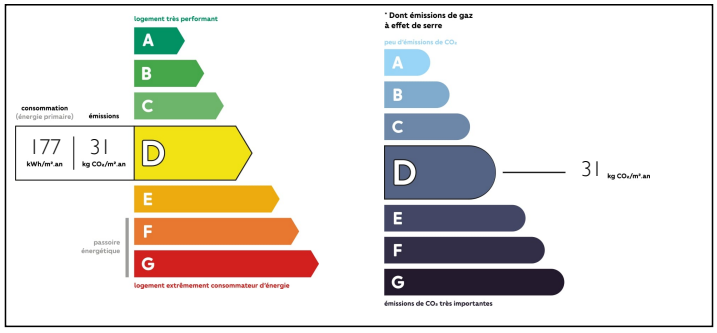
INFORMATION

Ville:	Rustrel
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	187 m2
Terrain:	4155 m2

RÉSUMÉ

Dans un quartier résidentiel et très calme de Rustrel, adossé à la montagne, cette jolie maison de 2001 vous attend, avec ses grands volumes pour la partie jour : un salon (30 m²) avec une belle hauteur sous les poutres, une jolie cuisine provençale attenante (13 m²), une salle à manger (28 m²) avec mezzanine et une jolie véranda de 15 m² qui donne sur une terrasse avec un bassin d'eau. Pour la partie nuit il y a trois chambres, une salle de bains avec douche, bain et deux vasques et un W.-C. indépendant. À l'étage vous trouverez une 4e chambre sous les combles, avec une pièce d'eau et W.-C. Ensuite il y a une buanderie/chaufferie, un garage, une construction d'une pièce à l'extérieur et un abri de jardin. Le grand terrain de 4 155 m² est clôturé et arboré par des chênes. Le terrain est piscinable. Idéale pour une famille, pour du...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Rustrel est un petit village dans le Luberon où il fait encore bon vivre.
Il y a une boulangerie, une épicerie, trois restaurants, un bureau de poste, une mairie, une école et quelques galeries/brocantes.
La nature y est omniprésente, avec ses couleurs ocres où on peut faire de belles balades à pied, à vélo, à cheval ou en voiture dans les environs époustouflants de la Provence.
Apt, avec tous ses commerces, écoles, restaurants, cinéma etc. se trouve à 11 km.
Le TGV d'Avignon est à environ 1 h 15 de route.
L'aéroport de Marseille se trouve à environ 1 h 30 de route.
N'hésitez pas à me demander des renseignements complémentaires et/ou à me demander une visite virtuelle ou réelle. Je vous montrerai cette jolie maison avec plaisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1100 EUR**

NOTES