LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15582 Prix: 23 100 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (16 500 EUR hors honoraires)

Un formidable projet de rénovation au cœur de la France rurale. Ferait une maison de vacances idéale. Jardin.

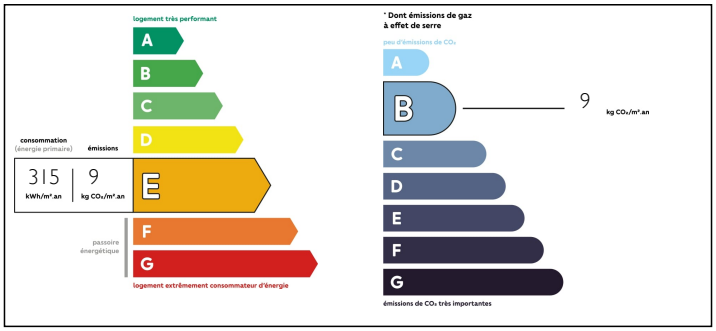
INFORMATION

Ville:	Val d'Issoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	61 m2
Terrain:	274 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison en pierre a besoin d'une rénovation totale. Elle est actuellement inhabitable, mais le potentiel est évident. Le logement se compose de 4 pièces, une cuisine et salle de bains. Possibilité d'aménager les combles. Elle est nichée dans un hameau tranquille, à quelques minutes en voiture d'un petit village qui offre tous les services nécessaires à la vie quotidienne. La ville de Bellac est facilement accessible (14 km) offrant toutes les commodités et services et l'avantage supplémentaire d'une gare vous reliant à Limoges et Poitiers. La ville historique de Limoges et son aéroport ne sont qu'à 49 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison a besoin d'un nouveau toit, mais l'électricité, le tout-à-l'égout et l'eau sont raccordés. Divers travaux sont nécessaires, notamment l'installation électrique et l'aménagement d'une nouvelle cuisine. Possibilité d'aménager les combles pour créer un espace de vie supplémentaire.
Voici l'occasion de créer la maison de vos rêves dans ce magnifique paysage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES