

SOUS OFFRE* Château enchanteur 16ème, tour indépendante, appartement et salle, piscine. 30 hec - Périgord Vert



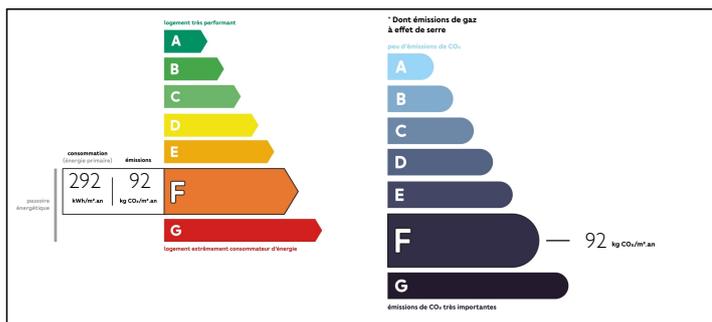
INFORMATION

Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	11
SdB:	6
Surface:	623 m2
Terrain:	307328 m2

RÉSUMÉ

Un château exquis situé dans un cadre idyllique et à proximité d'un bourg avec toutes les commodités et une gare. Une entrée à double portail, entrée et sortie, mène au château et aux dépendances. Il y a une pelouse à l'avant avec de superbes cyprès matures et des plantations matures et sur le côté il y a une tour indépendante avec sa propre tourelle ronde et 2 chambres, une piscine avec terrasse et pool house, la grange avec un appartement au premier étage et une grande salle de concert et, à l'arrière, un ancien terrain de golf 9 trous et de belles vues sur la campagne de la Dordogne. Situé dans un cadre idyllique, ce château a toujours été un de mes préférés et devrait être sur votre liste de visite ! L'aéroport de Limoges est accessible en moins d'une heure.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

CHATEAU. 386m²

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon 44m² (sol en pierre, escalier vers le 1^{er} étage)

Tourelle - Bibliothèque 21,67m² (cheminée, double exposition, escalier en chêne vers la mezzanine)

wc séparé 2,2m² (wc, lavabo, carrelage, fenêtre sur le côté)

Salle à manger/séjour 37,7m² (parquet, double exposition, 2 x portes françaises vers le jardin)

Hall d'entrée 4,6m² (plancher en bois, aspect frontal, escalier vers le 1^{er} étage)

WC séparé

Tourelle - Salle à manger 18,9m² (plancher en bois, aspect frontal, placard intégré)

Cuisine 29,25m² (carrelage, portes sur le côté et à l'arrière, porte au garde-manger)

Celier (fenêtre sur l'arrière)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **4890 EUR**

PREMIER ÉTAGE

Palier 4,7m² (escalier vers le 2^{ème} étage)

Tourelle - Chambre 1 - 19,8m² (double exposition)

Salle de bain 2,17m² (wc, lavabo)

Salle de bain 16,76m² (baignoire semi-creusée, deux lavabos, balcon 15m²)

WC séparé 4m² (wc, bidet, lavabo, vue arrière, sol carrelé)

Chambre principale - 36,54m² (double aspect, porte vers le wc Jack and Jill, cheminée)

Hall d'entrée 4,4m² (aspect arrière, porte vers le palier)

Dressing 6,66m² (placards et penderie du sol au plafond, aspect frontal)

Palier 20m² (escalier, aspect latéral, porte vers la bibliothèque)

Tourelle - Bibliothèque en mezzanine (lambris en chêne, rond escalier descendant vers le bureau)

DEUXIÈME ÉTAGE

Palier 12,95m²

Salle d'eau 4,86m² (douche, wc, lavabo, vue latérale)

Tourelle - Chambre 3 - 20m² (fenêtres à l'avant, plafond de 4,4m)

Hall 19,9m² (fenêtres à l'avant)

NOTES