

Voici une chaumière spectaculaire dans la campagne normande avec des vues panoramiques époustouflantes.

EXCLUSIF



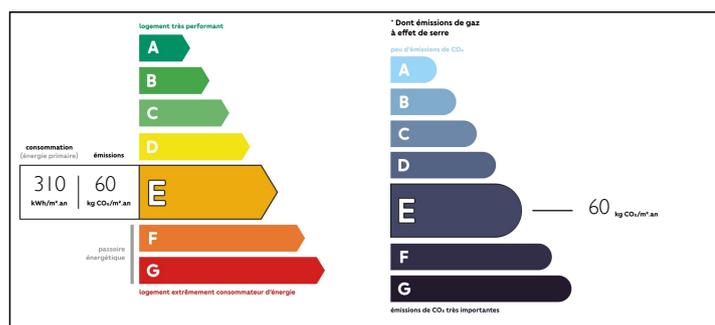
INFORMATION

| | |
|--------------|----------------------|
| Ville: | Tinchebray-Bocage |
| Département: | Orne |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 160 m ² |
| Terrain: | 12491 m ² |

RÉSUMÉ

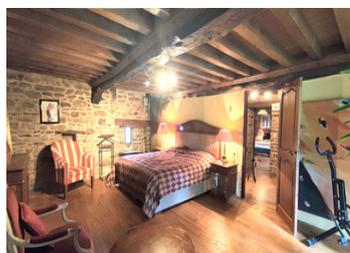
Une opportunité de posséder l'un des plus beaux exemples de propriété au toit de chaume dans la région, dans un emplacement privilégié avec vue sur la campagne normande vallonnée. La propriété a été récemment recouverte de chaume il y a 7 ans. La propriété est nichée juste en dessous du front de l'un des plus hauts points de Normandie, surplombant le vieux château du Mont de Cerisy avec vue sur le plus haut point du Calvados au Mont Pincon. Des vues panoramiques tout simplement extraordinaires. Il y a ici des installations équestres et plus d'un hectare de terrain, avec un bon éleveur local sur place. Le chauffage est assuré par des radiateurs traditionnels et un exceptionnel feu flambé dans le salon qui réchauffe toute la propriété. C'est une propriété équestre avec un intérieur traditionnel divin dans le salon et des chambres spacieuses et charmantes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison en pierre, au toit de chaume, comprenant :

au rez-de-chaussée :

salon avec cheminée - 37 m²

cuisine - 13 m²

Salle de douche - 5 m², W.-C. - 2 m²

débarras/chaufferie,

au premier étage ;

Chambre 1 - 24 m²

Chambre 2 - 12 m²

Chambre 3 - 12 m²

Salle de bains - 4 m²

Palier - 6 m²

Chambre 4 - 21 m²

Chambre 5 - 23 m²

Chambre/débarras - 6,7 m²

Le terrain environnant est une cour et de la prairie, sur lequel sont construits un ancien pressoir en pierre, une ancienne bergerie en pierre et un double garage, plus 6 boxes à chevaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES