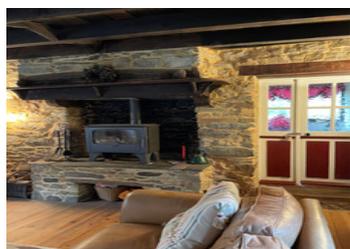


Maison ancienne en pierres

EXCLUSIF



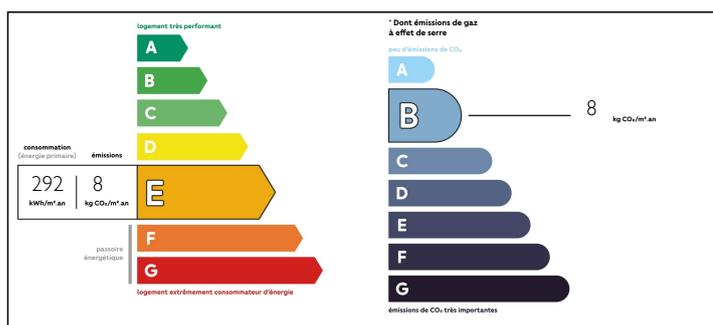
INFORMATION

Ville:	Carentoir
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	92 m ²
Terrain:	950 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de 92 m² en pierres est prête à être habitée ! Elle dispose d'un grand espace ouvert cuisine et salon avec poêle à bois et d'une salle à manger très claire. Salle de bains avec WC au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a un palier desservant 3 chambres, dont l'une avec sa propre d'eau avec WC. La maison est à la campagne, au bord d'une petite route peu fréquentée. Il y a un puits sur le terrain devant la maison. Le jardin est établi et se divise en plusieurs sections. Une grange est vendue sur le terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est prête à être habitée. Seule la fosse septique est à prévoir.

La salle à manger pourrait être transformée en chambre si toutefois il y avait besoin, d'autant que le rez-de-chaussée dispose d'une salle de bains.

La cuisine, faite sur mesure, sera vendue avec la maison.

La maison a beaucoup de charme, avec ses pierres, ses poutres apparentes, son poêle à bois.

Le palier à l'étage bénéficie d'une petite fenêtre et est un coin idéal pour la lecture ou un petit moment de détente.

Les trois chambres sont sous combles, et la plus grande dispose de sa propre salle d'eau avec WC.

Le terrain fait 950 m², et est sur différents niveaux, en de petits espaces clos. Il y a un puits sur la partie du terrain devant la maison.

La grange, non attenante, est partiellement fermée. Les murs sont en bon état, la toiture pourrait être refaite. Cette dépendance pourrait aussi être aménagée en habitation.

La maison se situe à 5 km du bourg de Carentoir. On y trouve tous les commerces de proximité, ainsi qu'un supermarché avec station essence.

La prochaine ville est celle de Guer, à 10 km, avec son accès direct à la 4 voies vers Rennes à 50 km et vers Vannes juste un peu plus loin.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 471 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>