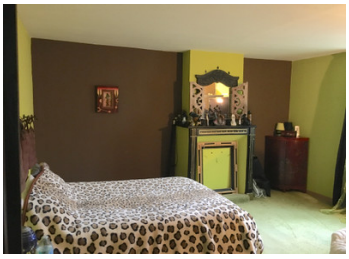
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17641 Prix: 77 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 EUR hors honoraires)

Grande maison idéale pour travailler à domicile, avec atelier, bureau(x) et plusieurs chambres.



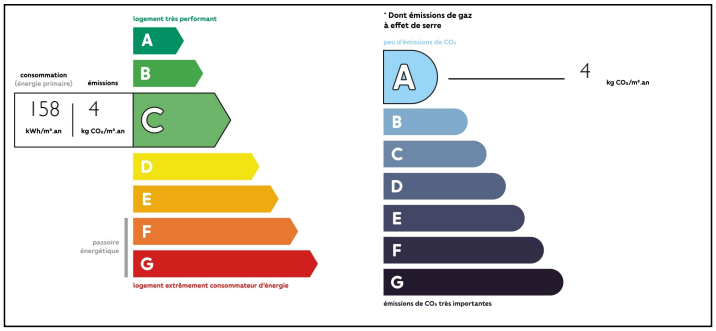
INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-le-Château
Département:	Creuse
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	220 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

La maison est située au centre d'un petit village, à environ 30 minutes du lac de Vassivière et de ses sports nautiques dans une direction, et du centre commercial de Guéret et de sa gare dans l'autre direction. Dans le village il y a une épicerie, la poste, un marché hebdomadaire et une crèche/une garderie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17641 Prix: 77 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**452 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison traditionnelle en pierre d'environ 220m2, construit environs 1870, avec cabanon à l'arrière. Aménagée sur trois niveaux, elle est claire, spacieuse et très bien décorée partout.

Au rez-de-chaussée, la cuisine aménagée se trouve à gauche. Elle dispose d'un four électrique intégré et d'un poêle traditionnel à bois/charbon. Derrière, il y a un grand atelier d'environ 30m2 qui s'étend sur toute la longueur de la maison. À droite se trouve le salon avec un poêle à bois. Le hall dispose d'un grand espace de rangement sous les escaliers.

Au premier étage, les trois grandes pièces lumineuses sont actuellement utilisées comme chambre principale, bureau et salle de billard. La salle de bains moderne comprend une baignoire d'angle et une cabine de douche séparée.

Le deuxième étage est accessible par un escalier fermé avec porte. Il y a trois autres chambres, dont une de 33m2, s'étend sur toute la longueur de la maison. Avec un plafond en comble, des fenêtres velux et des poutres apparentes, un côté de cette pièce est actuellement la chambre à coucher et l'autre un espace TV/salon. Une autre pièce actuellement utilisée pour le stockage pourrait être aménagée en salle de douche supplémentaire.

Le grenier, en haut d'un autre petit escalier, est entièrement isolé avec une isolation du sol. Les murs de la maison ont également été isolés. La maison dispose d'un double vitrage complet.

Il n'y a pas d'espace extérieur à entretenir. Les propriétaires actuels...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr