LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17961 Prix: 65 790 EUR

honoraires charge vendeur

**Belle maison pleine de potentielle: une ancienne école et son jardin dans un petit village idyllique.**

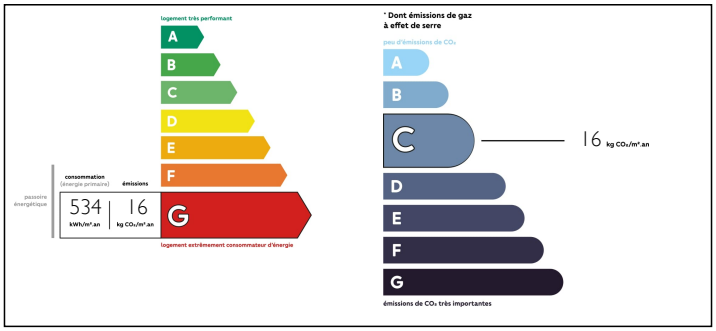
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Lassay-les-Châteaux |
| Département: | Mayenne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 100 m2 |
| Terrain: | 1100 m2 |

## RÉSUMÉ

Cette belle maison de pierre de taille datant du fin de XVIIIème, offre un très beau projet. De 100m2 de surface habitable, elle servait autrefois d'école du village. Elle se situe dans la commune de Lassay-les-Chateaux une petite cité de caractère, avec ses écoles et commerces, cachée dans le bocage mayennais. Avec un peu d'imagination, vous pourrez restaurer ce patrimoine local, qui ferait une excellente maison familiale. Vous avez une belle vue sur l'église romanesque en face. La maison possède actuellement six pièces, avec des plafonds hauts. Les cloisons sont facilement démolis et la maison est à voir comme une toile vierge, sur laquelle vous pouvez projeter votre propre plan de vie. Le grenier est aménageable, et la cave a un accès depuis l'extérieur. Le toit en ardoise est en bon état et la plomberie est en place. Tout-à-l'égout. Le terrain fait 1100m2 A seulement 1H30 de Rennes et Caen, et à...

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

| | |
|---|---|
| **Taxe habitation:** | **25 EUR** |

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette belle maison de pierre de taille datant du fin de XVIIIème, offre un très beau projet. De 100m2 de surface habitable, elle servait autrefois d'école du village. Elle se situe dans la commune de Lassay-les-Chateaux une petite cité de caractère, avec ses écoles et commerces, cachée dans le bocage mayennais. Avec un peu d'imagination, vous pourrez restaurer ce patrimoine local, qui ferait une excellente maison familiale. Vous avez une belle vue sur l'église romanesque en face.

La maison possède actuellement six pièces, avec des plafonds hauts. Les cloisons sont facilement démolis et la maison est à voir comme une toile vierge, sur laquelle vous pouvez projeter votre propre plan de vie. Le grenier est aménageable, et la cave a un accès depuis l'extérieur. Le toit en ardoise est en bon état et la plomberie est en place. Tout-à-l'égout. Le terrain fait 1100m2

A seulement 1H30 de Rennes et Caen, et à 3H de Paris.
Ne ratez pas l'occasion de saisir cette splendide opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr