LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18322MP86 Prix: 80 000 EUR

Honoraires: 9.998900010999 % TTC inclus charge acquéreur (72 728 EUR hors honoraires)

Maison de ville de 4 chambres avec cour à quelques pas de l'abbaye classée par l'UNESCO.

EXCLUSIF

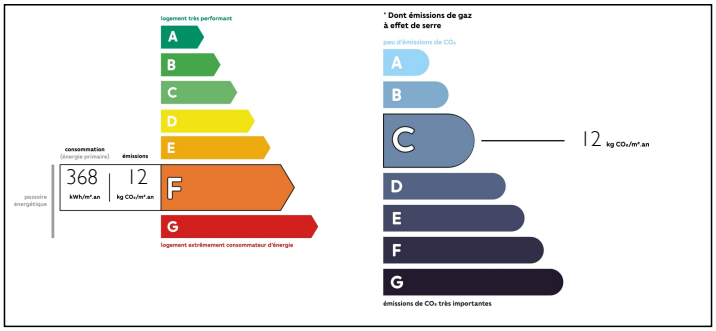
INFORMATION

Ville:	Saint-Germain
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	175 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de vacances idéale est en bon état et possède une histoire intéressante, notamment le fait d'avoir été la première maison de la région autorisée à faire du pain au 18e siècle et d'avoir servi de refuge à la Résistance pendant la Seconde Guerre mondiale. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger avec une cheminée, des poutres en bois apparentes et de nombreuses fenêtres qui laissent entrer la lumière. De l'autre côté du couloir se trouve une cuisine récemment aménagée qui a conservé une zone d'extraction vitrée au-dessus d'elle et une autre salle de réception avec un poêle à bois et une cheminée. Au premier étage, il y a 4 chambres de bonne taille et deux salles de douche. La maison bénéficie également d'une belle cour-jardin recouverte de glycine qui mène à la cuisine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18322MP86 Prix: 80 000 EUR

Honoraires: 9.998900010999 % TTC inclus charge acquéreur (72 728 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **627 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison de ville est idéalement située, à une courte distance de marche de la place de la ville, de sa magnifique abbaye protégée et de tous les restaurants, magasins et bars, etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr