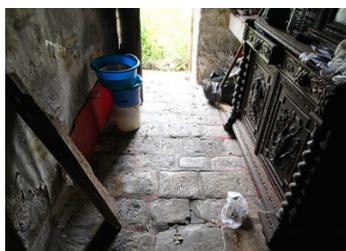


Maison de caractère en pierre à rénover avec jardin et dépendances

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Oradour
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	80 m ²
Terrain:	940 m ²

RÉSUMÉ

Maison de caractère en pierre avec jardin privé. La maison principale bénéficie de deux grandes pièces de réception au rez-de-chaussée et au premier étage une chambre et un grenier à aménager. La propriété est à rénover entièrement et n'est pas habitable dans l'état actuel. Le jardin est privatif avec un bel atelier et une ruine avec un plan de plus de 200 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail :

Entrée dans le hall (7 m²) avec pavés en pierre
Chambre (27 m²) avec cheminée et sol en béton
Séjour (34 m²) avec superbe cheminée et placards dans le mur

Escalier fixe vers le premier étage

Le premier étage a la même superficie que le rez-de-chaussée.

Chambre à coucher

Grenier à aménager

La toiture de la propriété doit être rénovée.

Actuellement, il n'y a pas d'assainissement - l'installation d'une fosse septique est à prévoir.

Ruine en pierre dans le jardin avec une surface au sol de plus de 200 m² - Il y a une belle arche en pierre.

Atelier d'environ 10 m²

Jardin orienté sud-est

Puits

D'autres photos sont disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES