LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18765AF86 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Ancien hôtel/restaurant sur un axe routier au bord de la rivière

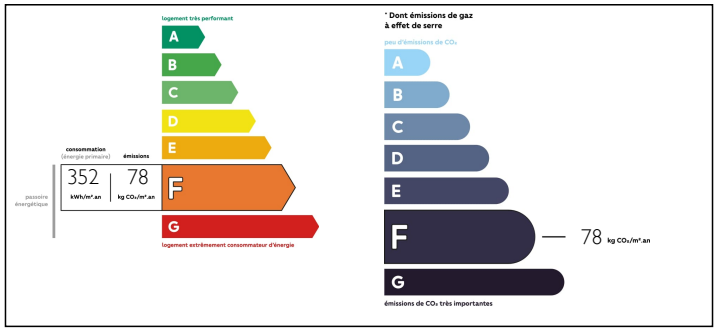
INFORMATION

Ville:	Bonneuil-Matours
Département:	Vienne
Ch:	11
SdB:	6
Surface:	595 m2
Terrain:	559 m2

RÉSUMÉ

Restaurant et ancien hotel: Article 1: un bâtiment comprenant au RDC: entrée (11m2), bar et salon (44m2), salle à manger (50m2) et cuisine de restaurant (28m2). 1er étage: 11 pièces anciennement à usage de chambres d'hotel. 2ème étage: 5 pièces anciennement à usage de chambres d'hotel, grenier. A l'extérieur: four à pain, dépendance et jardin clos. Et un terrain en face de l'autre côté de la route longeant la rivière. Article 2: un bâtiment comprenant: cuisine, arrière cuisine et cellier/chaufferie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Restaurant et ancien hotel: Article 1: un bâtiment comprenant au RDC: entrée (11m2), bar et salon (44m2), salle à manger (50m2) et cuisine de restaurant (28m2). 1er étage: 11 pièces anciennement à usage de chambres d'hotel. 2ème étage: 5 pièces anciennement à usage de chambres d'hotel, grenier. A l'extérieur: four à pain, dépendance et jardin clos. Et un terrain en face de l'autre côté de la route longeant la rivière. Article 2: un bâtiment comprenant: cuisine, arrière cuisine et cellier/chaufferie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1803 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr