

RUSTREL Vaucluse - Fonds de commerce d'un Restaurant bistrannique atypique.

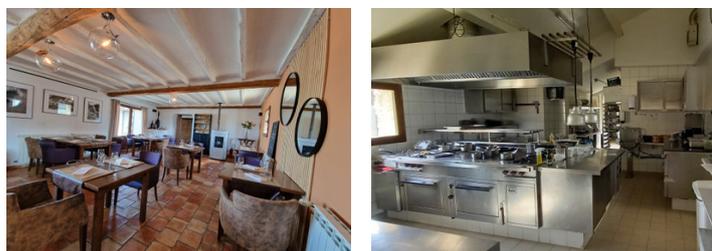


INFORMATION

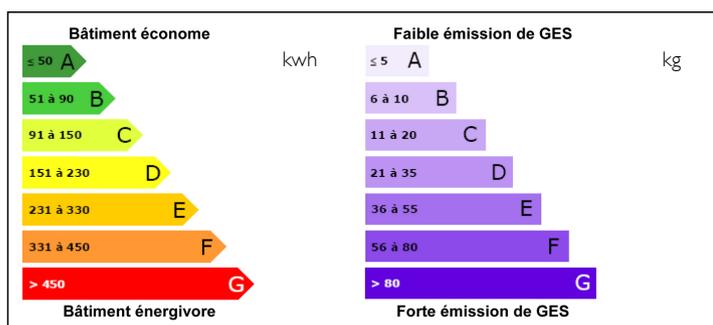
Ville:	Lagarde-d'Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	200 m ²
Terrain:	3849 m ²

RÉSUMÉ

RUSTREL PROVENCE - Restaurant bistrannique situé en pleine nature entre Lubéron et le parc régional naturel du Mont Ventoux. À 15 km du "Colorado provençal" et face au "Géant de Provence", ce restaurant licence 3 au cœur de la nature dispose de deux salles de restauration (40 couverts), d'une chambre froide, de plusieurs espaces de stockage, dont un pour le vin. Cet établissement de renom bénéficie d'une superbe cuisine parfaitement équipée et spacieuse et d'un entretien irréprochable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Restaurant bistronomique situé en pleine nature entre Lubéron et le parc régional du Mont Ventoux. À 15 km du "Colorado provençal" et face au "Géant de Provence".

Ce fonds de commerce est un restaurant licence 3 au cœur de la nature dispose de deux salles de restaurant (40 couverts), d'une chambre froide, de plusieurs espaces de stockage, dont un pour le vin.

Cet établissement de renom bénéficie d'une superbe cuisine parfaitement équipée et spacieuse et d'un entretien irréprochable.

Cette entreprise implantée dans une zone de revitalisation rurale (ZRR) et bénéficie d'exonérations fiscales sous certaines conditions. Ces critères sont liés notamment à l'effectif de ses salariés et à la nature de l'activité exercée. Ce dispositif est prolongé jusqu'au 31 décembre 2023 ; le nouvel acquéreur pourra bénéficier de ces avantages si son siège social est également situé sur une ZRR.

Le propriétaire actuel travaille principalement sur réservation. Le restaurant est fermé le lundi et mardi et ouvert d'avril à mi-novembre.

Bail de 9 ans en cours depuis juin 2021.

Loyer de 880 €.

Seul le fonds de commerce est proposé à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES