

Château du 16e siècle situé dans un domaine rural, 3,6h et une grande grange indépendante - Périgord Vert

EXCLUSIF



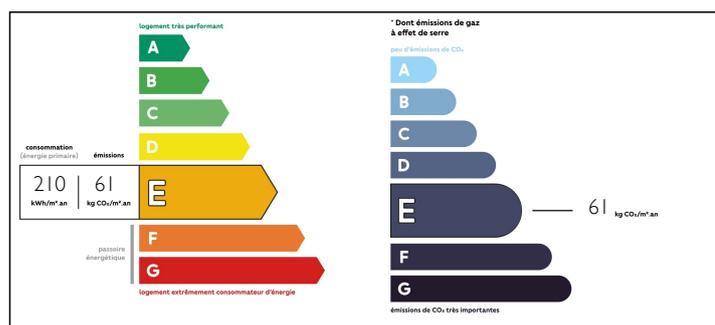
INFORMATION

Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	15
SdB:	4
Surface:	632 m ²
Terrain:	36600 m ²

RÉSUMÉ

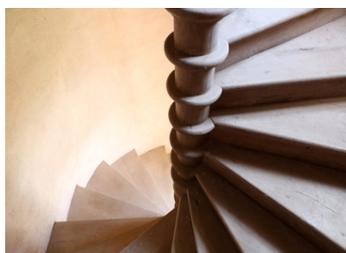
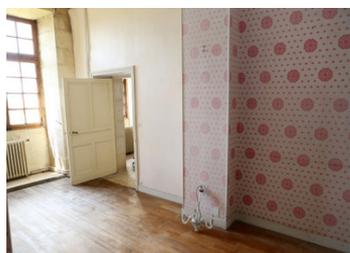
Un imposant château de 15 chambres dans un cadre privé surélevé avec des vues sur la campagne orientées vers le sud à l'avant. Il y a un énorme potentiel de développement pour ce superbe château, il serait parfait comme lieu de mariage ! Un projet extraordinaire, avec plein d'histoire, pour tous ceux qui veulent s'échapper à la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une partie de la toiture a été remplacée ainsi que la zinguerie (la tour et le "chapeau de sorcière"). Les gouttières et les tuyaux de descente ont également été remplacés. Le toit du château à l'avant semble en bon état, la structure en bois est en excellent état, mais il y a quelques fuites à l'arrière qui nécessitent une attention particulière. L'électricité, la plomberie, le chauffage et l'évacuation des déchets devront être mis à jour.

Le château est accessible par une longue route d'entrée d'un kilomètre qui dessert uniquement le château et le domaine, il y a une allée privée individuelle qui atteint les terres du château. Il n'y a pas de circulation mais il y aura quelques voisins éloignés qui vivent également sur le domaine.

Rez-de-chaussée : pièces principales

Entrée de 17 m² avec sol en dalles et escalier en pierre menant au 1er étage

Cuisine de 32 m²

Salle à manger de 48 m² (portes-fenêtres donnant sur la façade)

Bibliothèque de 46 m² (portes-fenêtres donnant sur la façade)

Salon de 72 m² avec boiseries en chêne et cheminée en pierre (portes-fenêtres donnant sur la façade)

Chambre de la tour de 38 m² (double exposition, porte vers la salle de bains).

Il y a plusieurs autres pièces à l'arrière du château, des zones utilisées auparavant par le personnel du château, y compris un bureau, une buanderie et une salle de bains.

PREMIER ÉTAGE

Il y a 7 grandes chambres dont la plupart sont équipées de lavabos ou de salles de bains.

DEUXIÈME ÉTAGE

Il y a...

NOTES