

Château du 14e-16e siècle sur un domaine de 70 hectares avec maison de maître, 5 maisons et vastes dépendances

EXCLUSIF



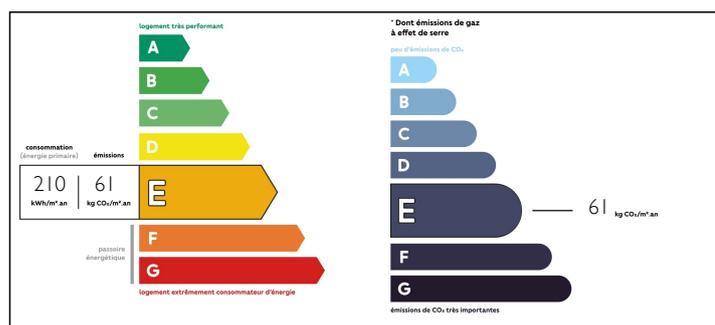
INFORMATION

Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	24
SdB:	4
Surface:	863 m2
Terrain:	700000 m2

RÉSUMÉ

Une rare opportunité d'acquérir la quasi-totalité d'un village du Périgord vert. Le domaine a un imposant château de 16 chambres et une maison de maître en pierre avec cinq autres dépendances à rénover. Il existe un énorme potentiel de développement pour tous ceux qui veulent s'évader à la campagne et profiter de la vie rurale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le château jouit d'une position surélevée et d'une vue imprenable.

Au rez-de-chaussée on trouve les pièces principales :

- Entrée 17 m² avec sol en dalles de pierre,
- Cuisine 32 m²,
- Salle à manger 48 m²,
- Bibliothèque 46 m²,
- Salon 72 m² avec boiseries en chêne et cheminée en pierre,
- Tour carrée 38 m².

Il y a plusieurs autres pièces dont un bureau, une buanderie et une salle de bains.

À l'étage:

Il y a 7 grandes chambres, la plupart avec lavabos ou salle d'eau.

2e étage :

Il y a une série de petites chambres et un vaste grenier et l'accès au toit.

Une partie de la toiture du château a été remplacée. Le château a besoin d'être rénové, mais il est étanche.

Maison de maître :

La maison de maître est derrière le château et se compose de :

Rez-de-chaussée :

- Cuisine 21 m²,
- Arrière-cuisine 12,5 m²,
- Salle à manger 33 m² avec sol en terre cuite et escalier menant au premier étage,
- Séjour 37 m² avec pierres apparentes et poutres apparentes et cheminée,
- Bureau 10 m²,
- W.-C.

1er étage :

- Chambre de maître de 24 m² avec salle d'eau attenante de 7 m² récemment équipée d'une douche à l'italienne, W.-C. et lavabo,
- Chambre 2 19 m²,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **9810 EUR**

NOTES