LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20225JB26

Prix: 595 000 EUR
honoraires charge vendeur

Camping, évènements et séminaires ainsi qu'une maison spacieuse et lumineuse dans un endroit idyllique.

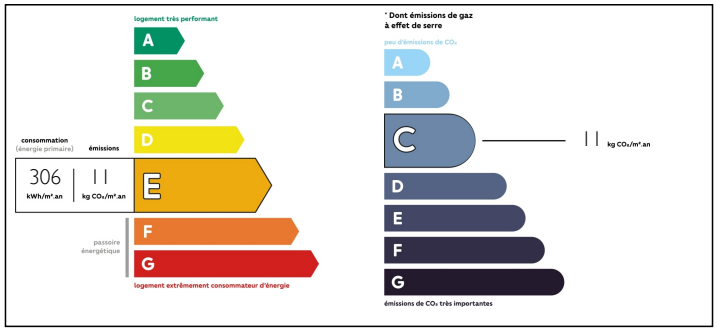
INFORMATION

Ville:	Le Poët-Laval
Département:	Drôme
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	317 m2
Terrain:	21356 m2

RÉSUMÉ

Camping rural à 30 places, possibilité d'évènements (123m2 salle de réception, cuisine professionnelle), maison à 4 chambres, dans un paysage vert et plat. Situé au calme le long d'une rivière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**364 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Longeant la rivière drômoise le Jabron, proche de Dieulefit et La Bégude-de-Mazenc, petites villes ayant toutes les commodités, cette propriété propose un accès sans difficulté, dans un environnement naturel et bien entretenu. Elle se trouve dans une forêt avec plus de 21.000 m2 de terrain plat, en usage de petit camping (aire naturelle, avec 30 places), avec un bloc sanitaire. Mitoyen à la maison, on trouve une salle d'évènements avec une cuisine professionnelle. À côté de cette salle, il y a un studio avec salle d'eau, adapté aux gens à mobilité réduite.

Au rez-de-chaussée de la maison :
Séjour avec cuisine intégrée de 36 m²
Cellier de 6,5 m²
Toilettes avec lavabo
Bureau de 8,5 m²
Buanderie de 6,5 m²

À l'étage de la maison :
Chambre de maître avec dressing et salle d'eau : 29 m²
Chambre 2 avec petit dressing : 13,5 m²
Chambre 3 : 8,5 m²
Bureau : 6 m²
Salle d'eau avec toilette : 4,5 m²
Débarras : 5,5 m²

Équipement de réception :
Salle de réception rectangulaire de 123,5 m²
Terrasse couverte de 70 m²
Cuisine professionnelle de 32 m²
Local technique et chambre froide de 7,5 m²
Débarras de 11 m²
Salle d'eau de 5 m² (adaptée pour personne à mobilité réduite)
Studio de 10 m²

Sur le terrain, un bloc sanitaire pour les campeurs. Avec douches, toilettes, évier et chauffe-eau.

Cette propriété a un potentiel considérable pour