LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20508KRB24 Prix: 220 000 EUR

Honoraires: 6.796116504854 % TTC inclus charge acquéreur (206 000 EUR hors honoraires)

Propriété neuve indépendante magnifiquement aménagée, 3 chambres, jardin privé et vues étendues.

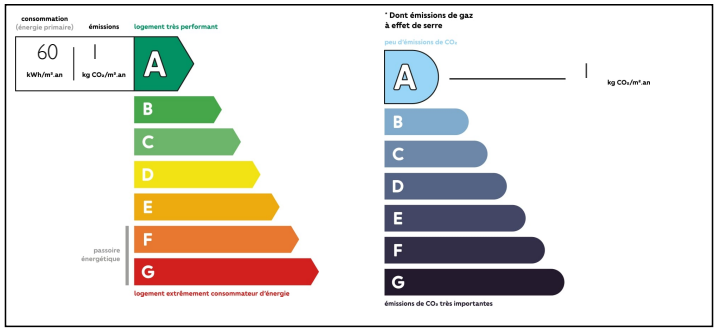
INFORMATION

Ville:	Champniers-et-Reilhac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une superbe propriété de 3 chambres à coucher conçue selon des normes très élevées avec des finitions de haute qualité dans l'ensemble. Elle est lumineuse et spacieuse avec un agencement pratique et de nombreux rangements bien conçus. Elle bénéficie d'un système de chauffage et d'eau chaude dernier cri et de la technologie smart galss. L'extérieur est privé avec un garage indépendant, une remise et une maison d'été et des vues ininterrompues sur la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**800 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est accessible par un portail électrique et se trouve au centre d'un terrain privé et bien entretenu avec des vues exceptionnelles. Le logement est de plain-pied et se compose d'une entrée généreuse avec un coffre et des rangements encastrés. Il y a une cuisine / salle à manger moderne et entièrement équipée d'environ 16m² avec une porte intégrale vers le salon, qui donne sur le jardin et dispose d'un poêle à granulés moderne. Dans le couloir se trouve la luxueuse salle de bains principale, qui a été soigneusement conçue avec une buanderie et des rangements intégrés, et 3 chambres ; une avec salle de bains, et la principale avec un grand dressing sur mesure, et un double aspect.

Chambre principale - 16m² dressing 4.10m² rangement 1.19m²
Chambre 2 - 13 m²
Chambre 3 - 16 m² ensuite 6m²
Salle de bain principale - 5.6m² (buanderie et rangement)
Cuisine - 16 m² (buanderie et rangements)
Salon - 16m²
Garage 35m² avec atelier

La propriété bénéficie d'une connexion Internet haut débit, d'un système de chauffage et de production d'eau chaude thermodynamique de pointe, et d'un double vitrage avec technologie de verre intelligent.

A l'extérieur, il y a une neyha qui fournit un coin salon couvert invitant donnant sur le jardin d'environ 2500 m², dans le coin le plus éloigné il y a une belle maison d'été avec des prises électriques et des lumières, un garage indépendant de 35m² avec une salle de hobby intégrée et une porte électrique, un abri de...