OFFRE ACCEPTÉE ! Rare ! Grande maison familiale de style "Bourgeoise", construite en 1911

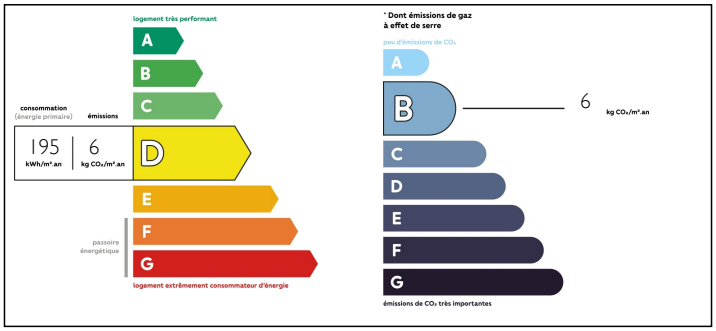
INFORMATION

Ville:	Ploërmel
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	170 m2
Terrain:	1402 m2

RÉSUMÉ

Rareté ! Grande maison bourgeoise à Ploërmel, proche de la Voie Verte offrant une superficie d'environ 160 m² avec cave, terrasse et 5 chambres, sur terrain clôs et arboré de 14 02 m². À l'abri des regards, cette maison familiale proche des écoles, des commerces, de la voie verte, vous offrira une vie paisible en plein centre-ville. À égale distance des villes de Rennes et Vannes et des premières plages du golfe du Morbihan.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1402 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

C'est dans la ville de Ploërmel que se situe cette grande maison de famille.
De style "bourgeoise", elle a été construite en 1911.
Une belle entrée vous conduit sur un double salon-salle à manger de 35 m² très lumineux avec de grandes fenêtres et une belle hauteur de plafond. En face, vous trouverez une grande cuisine ouverte et un salon de détente avec cheminée. Le couloir central nous emmène vers une belle terrasse de 20 m² donnant sur le grand jardin.
Nous montons à présent à l'étage, par un joli escalier en bois et arrivons sur un palier qui dessert 4 belles chambres d'environ 17 m² chacune, toutes sur parquets d'origine. Au centre, nous trouvons une salle de bains familiale avec baignoire, douche, lavabos et WC.
Une porte vitrée s'ouvre sur l'escalier qui conduit au niveau supérieur, le grenier.
Ici, nous découvrons un espace sous le toit d'environ 85 m² à finir d'aménager avec une chambre avec lavabo déjà isolée.

Pour l'extérieur, vous bénéficierez d'une belle terrasse ou déjeuner en famille ou entre amis, un grand jardin arboré avec potager, un garage ouvert et un grand hangar (80 m²).

Bien rare ! Venez vite le visiter !

REZ-DE-CHAUSSÉE
Entrée : 13 m²
Salon/Salle à manger : 35 m²
Cuisine : 17,5 m²
Salon de détente avec cheminée : 17,5 m²
Terrasse : 20 m²

ÉTAGE
4 chambres : 17 m² X 4
Salle de bains

GRENIER (85 m²)
Chambre en sous-pente avec lavabo : 12 m²