

Excellente opportunité commerciale d'acquérir le Fond de Commerce de cet Hôtel 2*-Bar-Restaurant réputé au cen



INFORMATION

Ville:	Goujounac
Département:	Lot
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	0 m2
Terrain:	160 m2

RÉSUMÉ

Belle opportunité d'affaires : Fond de Commerce Hôtel 2*- Bar - Restaurant au coeur d'un charmant village médiéval du Lot. Clientèle touristique et locale fidèle. Cession du fonds de commerce avec matériel en très bon état et licence IV. L'hôtel dispose de six chambres doubles avec salles d'eaux attenantes (3 récemment rénovées en 2021). Le restaurant peut accueillir 60 couverts à l'intérieur, plus 40 couverts sur la terrasse. Des événements spéciaux pourraient être organisés dans le jardin privatif (beer garden). La cuisine, le bar et le restaurant sont entièrement équipés, il y a une caisse enregistreuse informatique à jour et une installation audio. Le rez-de-chaussée de cette propriété a été entièrement rénové en 2021, y compris les mises aux normes d'accessibilité PMR.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Terrasse à l'avant de la propriété – 40 couverts, semi couverte.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Bar (25 m²), pierres et poutres apparentes, double exposition

Restaurant traditionnel, auberge de pays, type brasserie (60 m²) (60 couverts) - poutres apparentes, cheminée en état de marche, entièrement meublé

WC (avec accès handicapé)

Couloir (5,5 m²)

Cuisine professionnelle (26,5 m²), entièrement équipée, avec salle de plongée, porte extérieure

Bureau (6,5 m²), abritant le tableau électrique et le système d'alarme (électricité refaite fin 2019)

Escalier jusqu'au PREMIER ÉTAGE (126,4 m² au total)

Palier (23 m²)

5 chambres d'hôtes (quatre doubles et une triple), chacune avec sa salle d'eau, poutres apparentes

1 chambre du personnel

GRENIER : aménageable, possibilité de créer plus de chambres

EXTRA :

Grange (52 m² sur 2 niveaux) en face de l'hôtel qui sert de rangement pour le restaurant, buanderie, et la chambre froide et congélateur (rapide) pour la cuisine.

En plus de la terrasse devant la propriété, il y a un jardin clos, qui peut être utilisé par le restaurant ou les clients de l'hôtel. Il est situé le long d'une ruelle très calme à droite de la propriété, à environ 30 m des locaux.

Charges locatives annuelles : ± 11 500 €

Chauffage central au fioul

Electricité refaite fin 2019

Internet fibre

Une excellente opportunité d'acheter un hôtel 2* bien connu avec restaurant et bar. La licence IV est incluse dans la vente.

Restaurant traditionnel de style brasserie, 60

NOTES