Maison en pierre, rénovation de qualité, 4 chambres, avec grange en pierre, à seulement 15 minutes de Cahors

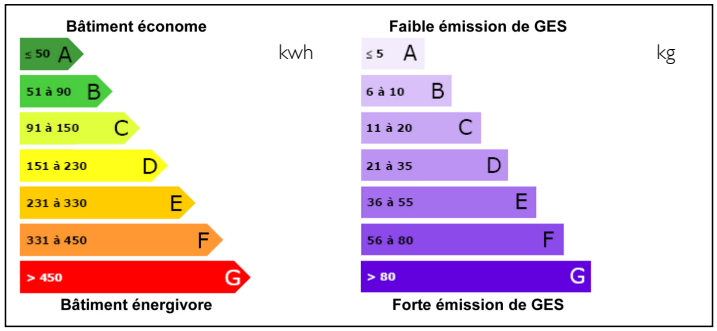
INFORMATION

Ville:	Barguelonne-en-Quercy
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	157 m2
Terrain:	10928 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété en pierre, en très bon état, située entre Montcuq (8 km) et Cahors (17 km), offrant un logement spacieux et lumineux sur 2 étages. Il y a un total de 4 chambres et plusieurs espaces de vie avec de belles vues. Aura besoin d'une mise en état interne. Beau terrain avec une grange en pierre et un four à pain en pierre, entièrement intact. La propriété est orientée au sud et est protégée du nord par la colline en pente derrière

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**891 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-JARDIN :
Hall d'entrée (15,8 m²) avec escalier menant au premier étage
Couloir voûté (8,9 m²) avec porte extérieure à l'arrière de la propriété
Chambre 1 (20 m²) pièce voûtée, avec porte extérieure
Salle de bains (10 m²) avec double vasque, douche et bidet, WC séparé
Buanderie (3,5 m²)
Uniquement accessible de l'extérieur :
Cave voûtée (16,35 m²)
Cave (17,25 m²) construite dans les rochers
Petite cave voûtée (6 m²)
PREMIER ÉTAGE :
Salon (18 m²) mezzanine ouverte
Séjour (22 m²) avec cheminée ouverte, ancien évier en pierre
Salle à manger (12,85 m²)
Cuisine (5,65 m²) avec porte extérieure sur petite terrasse avec marches extérieures en pierre menant au jardin - la cuisine doit être entièrement remplacée
Cellier (2,65 m²)
Couloir (5,2 m²)
WC (1,5 m²)
Salle de bains (5,2 m²) avec double vasque, baignoire, bidet
Chambre 2 (10 m²)
Chambre 3 (10,85 m²) avec placard intégré, porte extérieure sur terrasse semi-couverte
Chambre 4 (7,35 m²)

EXTRA :
Grange en pierre (117 m²) en bon état
Four à pain en pierre, entièrement intact
Cette propriété aura besoin d'une mise à jour interne. Une cuisine doit être installée.
Jardin plat à côté de la propriété
Accès facile pour Montcuq et Cahors
La propriété bénéficie de double vitrage, d'une bonne isolation des combles et des murs intérieurs, de radiateurs électriques, toitures en bon état.