LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20830GCA22 Prix: 278 000 EUR

Honoraires: 4.9056603773585 % TTC inclus charge acquéreur (265 000 EUR hors honoraires)

Maison de trois chambres joliment présentée, située dans un jardin bien établi. À visiter !

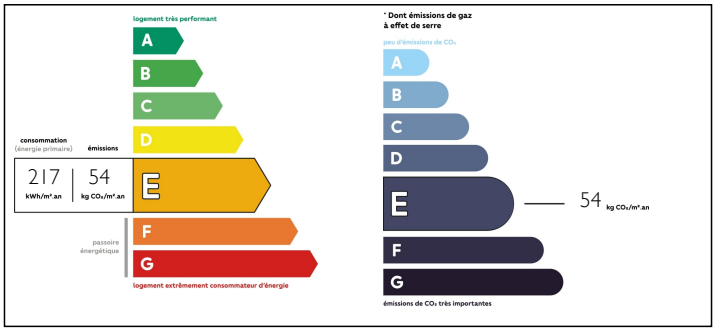
INFORMATION

Ville:	Trévé
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	1639 m2

RÉSUMÉ

Cette maison se situe à quelques kilomètres de Trévé et a été rénovée à un niveau très élevé, conservant de nombreuses caractéristiques originales, pour créer un superbe hébergement familial. L'entrée principale donne sur un salon en forme de L, avec une cheminée en pierre et un poêle à bois. La cuisine est fabuleuse, avec du chauffage par le sol, un îlot, des appareils intégrés (deux fours Electrolux, un micro-ondes Electrolux, un lave-vaisselle, un réfrigérateur à vin et une plaque de cuisson au gaz NEFF) et avec beaucoup de tiroirs et de rangement. La salle à manger au rez-de-chaussée dispose d'une porte double qui s'ouvre sur le jardin, et d'une cheminée non utilisée actuellement, mais qui pourrait être rouverte. Il y a aussi une salle d'eau moderne, et W.-C. séparé, au rez-de-chaussée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**350 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Un escalier mène, depuis la salle à manger, à une chambre au premier étage, qui a un mur en pierre apparente et des portes menant à un balcon donnant sur le jardin et offrant une vue panoramique. Il y a aussi un W.-C. séparé avec un lavabo et un stockage intégré.

Les chambres supplémentaires sont accessibles depuis l'escalier du salon.

La chambre principale en forme de L est spacieuse et lumineuse, et il y a une autre chambre double et une salle de bains située à ce niveau.

La propriété bénéficie de fenêtres à double vitrage et de chauffage central au fioul.

Le beau jardin entoure trois côtés de la propriété, et il y a un puits, qui est utilisé pour arroser le jardin. En plus d'une maison d'été confortable, il y a plusieurs abris situés à divers points autour du jardin, et qui sont utilisés pour le stockage. Il y a aussi un barbecue et une allée avec parking pour trois voitures.

À l'arrière de la maison se trouve un patio, avec un accès à la cuisine, et un terrain de boules.

À Trévé il y a des restaurants, un bar-tabac, un boucher, une boulangerie et un coiffeur. La plus grande ville de Loudéac avec toutes les commodités se trouve à dix minutes de route.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée avec une vestiaire intégré

Salon avec du carrelage, une cheminée en pierre avec un poêle à bois, des fenêtres à l'avant et sur le côté et une porte à double vitrage (5,62...