Propriété en pierre entièrement rénovée avec maison principale avec piscine couverte, 2 gîtes, sur 20 ha

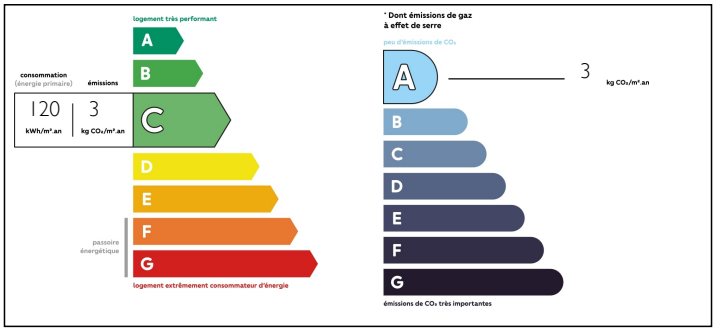
INFORMATION

Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	9
SdB:	9
Surface:	350 m2
Terrain:	208090 m2

RÉSUMÉ

Dès le moment où vous traverserez le petit pont, en suivant le chemin sinueux jusqu'au sommet, vous vous poserez des questions sur cette propriété. Et vous ne serez pas déçu ! L'apparence des propriétés rénovées, avec les vues imprenables derrière elles, vous fait vous arrêter dans votre élan. La ferme principale a été repensée et abrite désormais 2 gîtes entièrement privés (3 chambres et 2 chambres) sur différents niveaux (tous au rez-de-chaussée). L'ancienne grange a été complètement restaurée et est maintenant la résidence principale avec 4 chambres (toutes avec salles de bains privatives) et une piscine intérieure. Il y a d'autres dépendances avec un garage et un atelier. Les panneaux solaires couvrant le toit de la dépendance permettent de réduire considérablement la facture d'électricité. Un bois, un verger, un petit lac et des terres agricoles (au total 20 ha) entourent directement la propriété. La propriété bénéficie de 2 puits et de 2 sources...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2500 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété est idéalement située entre Montcuq et Montaigu de Quercy.

MAISON PRINCIPALE :
REZ-DE-CHAUSSÉE :
Hall d'entrée et couloir
Cuisine/salle à manger avec îlot de cuisine, portes coulissantes donnant sur terrasse couverte
Cellier
WC
Buanderie
Chambre 1 avec dressing et salle de bains
De la cuisine : portes coulissantes vers la piscine intérieure avec coin salon, douche et WC
PREMIER ÉTAGE :
Palier/salon spacieux
Bureau
Chambre 2 avec salle de bains attenante
Chambre 3 avec salle de bains attenante
WC
Dressing
Chambre 4 avec salle de bains attenante

GITE 1 :
Véranda
Cuisine/séjour avec cheminée et poêle à bois
Chambre 1
Salle de bains
Chambre 2
Salle de bain/buanderie
Dressing
Chambre 3 avec salle d'eau

GITE 2 :
Cuisine/séjour
WC
Salle de bains
Chambre 1
Chambre 2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr